



Consorzio per le
AUTOSTRADE SICILIANE

Data della deliberazione

29 dicembre 2023

N° 31/ CD

OGGETTO:

“Preso d’atto del verbale di mediazione e autorizzazione al sig. Presidente alla sottoscrizione dell’atto notarile di cessione alla sig.ra. Masaracchia Ernestine”.

ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DIRETTIVO

L’anno **duemila ventitré**, il giorno **ventinove** del mese di dicembre, alle ore **13:10**, in Messina, presso gli Uffici del Consorzio, si è riunito il Consiglio Direttivo presieduto dal Presidente, Avv. Filippo Nasca, con l’intervento dei Signori:

Ing. Massimo Brocato - Componente

Assiste il Direttore Generale dott. Calogero Franco Fazio

O M I S S I S

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE PER LA: “ PRESA D’ATTO DEL VERBALE DI MEDIAZIONE E AUTORIZZAZIONE AL SIG. PRESIDENTE ALLA SOTTOSCRIZIONE DELL’ ATTO NOTARILE DI CESSIONE ALLA SIG.RA. MASARACCHIA ERNESTINE.

PREMESSO:

CHE a seguito di istanza pervenuta a mezzo PEC in data 19/10/2023 ed acquisita al prot. 30268 del 20/10/23 la Sig.ra Masaracchia Ernestine ha chiesto l’avvio di una procedura di Mediazione per la cessione a titolo oneroso di una porzione di terreno di circa 100 mq sita nel Comune di Messina e identificata con 1545 del foglio 118 e della quale rivendicava un diritto di usucapione;

CHE a seguito della superiore richiesta è stato nominato come legale per assistere l’Ente nella suddetta procedura l’Avv. Stefania Dimasi, ed è stato chiesto, altresì, all’Ufficio Patrimonio del Cas di esprimersi in merito alla richiesta ed effettuare una valutazione del possibile prezzo di cessione; con nota prot. 209/PATR del 29/11/20203 è stato dato parere positivo alla cessione in quanto non rilevante per il patrimonio Autostradale e quantificandone il valore di cessione in € 7.500,00; tale soluzione avrebbe anche evitato un contenzioso dall’esito incerto con ulteriori oneri legali a carico del CAS.

CHE con verbale svolto dall’Organismo di Mediazione ADR Center in data 4/12/2023, sottoscritto in proprio o per delega dalle parti e dai rispettivi legali, che si allega, è stato raggiunto e sottoscritto l’accordo di cessione della suddetta particella per l’importo di € 7.500,00 che la Sig. Masaracchia ha già provveduto a versare nelle casse dell’Ente ;

CHE per il perfezionamento del trasferimento del bene occorre procedere alla stipula di un Atto Notarile con il deposito del Verbale di Mediazione stesso e che, per tale sottoscrizione, occorre apposita autorizzazione del Consiglio Direttivo in favore del Presidente del Consorzio, come peraltro richiesto dal Notaio incaricato dalla Sig. ra Masaracchia che si farà carico anche delle spese dell’Atto Notarile .

VISTA la Legge Regionale 11 febbraio 2021 n° 4 (pubblicata in G.U.R.S. 19 febbraio 2021 n° 7);

VISTO il vigente Statuto del Consorzio per le Autostrade Siciliane e ritenuta la propria competenza all’odierno atto;

VISTO il parere favorevole, in calce riportato, espresso in ordine al presente provvedimento dal Dirigente Generale del Consorzio;

Tanto premesso e ritenuto

**si propone che il Consiglio Direttivo
D E L I B E R I**

PRENDERE ATTO del Verbale di Mediazione del 4/12/2023 , che si allega, ;

DI AUTORIZZARE il Presidente del Consorzio a sottoscrivere l’Atto Notarile di trasferimento della proprietà della particella di terreno ceduta a titolo oneroso alla Sig. Masaracchia;

Il Dirigente Generale

in ordine alla proposta di deliberazione in argomento esprime parere FAVOREVOLE.

Il Dirigente Generale
(Dott. Calogero Franco Fazio)

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

RITENUTO, sulla scorta dei pareri come sopra espressi dal Dirigente Generale ;
VISTO il vigente Statuto del Consorzio per le Autostrade Siciliane;

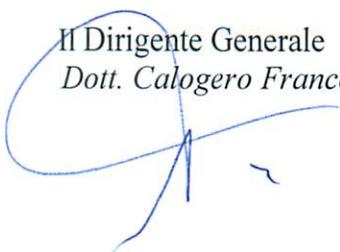
DELIBERA

PRENDERE ATTO del Verbale di Mediazione del 4/12/2023 , che si allega , ;

DI AUTORIZZARE il Presidente del Consorzio a sottoscrivere l'Atto Notarile di trasferimento della proprietà della particella di terreno ceduta a titolo oneroso alla Sig. Masaracchia;

Voto consultivo ai sensi dell'art. 10 dello Statuto

Il Dirigente Generale
Dott. Calogero Franco Fazio



IL PRESIDENTE
Avv. Filippo Nasca

