

1821274



CONSORZIO PER LE  
**AUTOSTRADE SICILIANE**  
A18 Messina-Catania e Siracusa-Gela - A20 Messina-Palermo

**DIREZIONE AREA AMMINISTRATIVA**  
**UFFICIO PATRIMONIO**

DECRETO DIRIGENZIALE N. 163 /DA/2023 del \_\_\_\_\_

14 MAR 2023

**Oggetto:** Immobile sito in Noto (SR) adibito a Caserma della Polizia Stradale Distaccamento di Noto e dell'Area a servizio della stessa, adibita a zona parcheggio per il personale in servizio presso il predetto Distaccamento, giusto contratto di locazione Rep. N. 106 dell'8 settembre 2016 ed atto integrativo allo stesso, Rep. 162 del 29 gennaio 2018.

**Liquidazione canone locazione periodo Gennaio-Febbraio 2023.**

### IL DIRIGENTE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

#### PREMESSO CHE

- con Decreto Dirigenziale n° 198/DG del 28/07/2017 è stata autorizzata la locazione di un immobile ubicato in Contrada Passo Abate del Comune di Noto, in prossimità dello Svincolo Autostradale, identificato in Catasto al Foglio 254 Particella 1412, da destinare a Caserma del Distaccamento della Polizia Stradale di Noto (SR);
- per il suddetto immobile, in data 08/09/2016, è stato stipulato il contratto di locazione Rep. CAS n. 106/2016, registrato a Messina in data 28/09/2016 al n° 1927, con i proprietari Sigg. Romano Paolo e Romano Luciano, in virtù del quale è previsto il pagamento, da parte del Consorzio, di un canone di locazione annuo di € 45.000,00 da corrispondersi con cadenza bimestrale posticipata;
- all'art. 5 del suddetto contratto di locazione è stato concordato tra le parti che la decorrenza, ai fini economici della locazione, sarebbe avvenuta dalla data di consegna dell'immobile, dopo l'espletamento dei previsti lavori di adeguamento;
- in data 3 maggio 2017 è avvenuta la consegna dell'immobile in argomento, come risulta dal verbale di consegna sottoscritto dalle parti;
- con atto del 23 gennaio 2018, Rep. CAS n. 162/2018 registrato a Messina con il n° 1927 in data 29/01/2018, i sigg. Romano Paolo e Romano Luciano, hanno ceduto in locazione, al Consorzio per le Autostrade Siciliane, per un canone annuo di € 3.600,00, una porzione di terreno di circa mq. 200, limitrofa alla sede del Distaccamento della Polizia Stradale di Noto;
- a sua volta, il Consorzio per le Autostrade Siciliane ha concesso il suddetto terreno, in uso, al Distaccamento della Polizia Stradale di Noto, come area di parcheggio;
- con Decreto Dirigenziale n° 653/DA/2021 è stato disposto il pagamento del canone di locazione per i locali che ospitano il Distaccamento della Polizia Stradale di Noto, per il periodo Novembre – Dicembre 2021, per un importo totale di € 8.100,00 di cui € 7.500,00 quale canone di locazione dell'immobile ed € 600,00 quale canone di locazione relativo all'area adibita a parcheggio;

**VISTO** il Decreto Dirigenziale n° 779/DA del 27/12/2022 con il quale è stato disposto il pagamento del canone relativo alle mensilità Novembre e Dicembre 2022;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 5 del contratto di locazione Rep. 106 dell'8 settembre 2016 e dell'atto integrativo del 23 gennaio 2018, Rep. CAS n. 162/2018, è stabilito tra le parti che il pagamento del canone annuo deve essere corrisposto con scadenza bimestrale posticipata;

**RITENUTO** necessario procedere alla liquidazione del canone relativo al periodo **Gennaio e Febbraio 2023**;



**VISTI:**

- l'art. 43 del D. Lgs n. 118/2011 e ss mm ii che dispone in materia di esercizio provvisorio e gestione provvisoria;
- il punto 8.3 dell'allegato 4/2 del D. Lgs n. 118/2011 il quale acconsente esclusivamente una gestione provvisoria nei limiti dei corrispondenti stanziamenti di spesa dell'ultimo bilancio di previsione approvato;
- il D.D.G. n. 2901 del 3/10/2022 dell'Assessorato alle Infrastrutture, della Mobilità e Trasporti della Regione Siciliana con il quale è stato approvato il bilancio di previsione 2022/2024;
- il regolamento di contabilità;

**RITENUTO** di procedere ad affrontare la superiore spesa che riveste carattere di urgenza e necessità, al fine di non arrecare danni certi e gravi all'Ente

**DECRETA**

**per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente richiamati**

**IMPEGNARE** la complessiva somma di € **8.100,00** sul capitolo n° **41** del corrente Esercizio Finanziario;

**LIQUIDARE** a cura del Servizio Finanziario dell'Ente la somma di € **8.100,00** di cui € **7.500,00** quale canone di locazione, periodo **Gennaio e Febbraio 2023**, dell'immobile adibito a Distacco della Polizia Stradale di Noto ed € **600,00** quale canone di locazione, periodo **Gennaio e Febbraio 2023**, relativo all'area adibita a parcheggio, contigua al suddetto immobile, mediante l'emissione di relativo mandato di pagamento in favore dei Sigg. **Romano Paolo, nato a Noto (SR) il 22/06/1958 – C.F.: RMN PLA 58H22 F943L** e **Romano Luciano, nato a Noto (SR) il 13/09/1959 – C.F.: RML LCN 59P13 F943J**, accreditando il suddetto importo mediante l'utilizzo dell'IBAN IT **06 K 08713 84740 00000409821** relativo al c/c bancario intestato a **Romano Paolo e Romano Luciano** e da entrambi intrattenuto presso **Banca di Credito Cooperativo - Filiale di Noto**.

**TRASMETTERE**, per opportuna conoscenza e per quanto di competenza, copia del presente Decreto al Servizio Finanziario per i conseguenti adempimenti.

**Il Responsabile dell'ufficio Patrimonio**

(arch. Teresa Donato)

**Il Dirigente dell'Area amministrativa f.f.**

(dott. Walter Zampogna)

**Visto: Il Dirigente Generale**  
(ing. Salvatore Minaldi)