



ID 21687

CONSORZIO PER LE

AUTOSTRADE SICILIANE

A18 Messina-Catania e Siracusa-Gela A20 Messina-Palermo

DIREZIONE AREA AMMINISTRATIVA**UFFICIO PATRIMONIO**DECRETO DIRIGENZIALE N. 278 /DA/2023

del

19 MAG 2023

Oggetto: Immobile sito in Noto (SR) adibito a Caserma della Polizia Stradale Distaccamento di Noto e dell'Area a servizio della stessa, adibita a zona parcheggio per il personale in servizio presso il predetto Distaccamento, giusto contratto di locazione Rep. N. 106 dell'8 settembre 2016 ed atto integrativo allo stesso, Rep. 162 del 29 gennaio 2018.

Liquidazione canone locazione periodo Marzo-Aprile 2023.

IL DIRIGENTE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

PREMESSO CHE

- con Decreto Dirigenziale n° 198/DG del 28/07/2017 è stata autorizzata la locazione di un immobile ubicato in Contrada Passo Abate del Comune di Noto, in prossimità dello Svincolo Autostradale, identificato in Catasto al Foglio 254 Particella 1412, da destinare a Caserma del Distaccamento della Polizia Stradale di Noto (SR);
- per il suddetto immobile, in data 08/09/2016, è stato stipulato il contratto di locazione Rep. CAS n. 106/2016, registrato a Messina in data 28/09/2016 al n° 1927, con i proprietari Sigg. Romano Paolo e Romano Luciano, in virtù del quale è previsto il pagamento, da parte del Consorzio, di un canone di locazione annuo di € 45.000,00 da corrispondersi con cadenza bimestrale posticipata;
- all'art. 5 del suddetto contratto di locazione è stato concordato tra le parti che la decorrenza, ai fini economici della locazione, sarebbe avvenuta dalla data di consegna dell'immobile, dopo l'espletamento dei previsti lavori di adeguamento;
- in data 3 maggio 2017 è avvenuta la consegna dell'immobile in argomento, come risulta dal verbale di consegna sottoscritto dalle parti;
- con atto del 23 gennaio 2018, Rep. CAS n. 162/2018 registrato a Messina con il n° 1927 in data 29/01/2018, i sigg. Romano Paolo e Romano Luciano, hanno ceduto in locazione, al Consorzio per le Autostrade Siciliane, per un canone annuo di € 3.600,00, una porzione di terreno di circa mq. 200, limitrofa alla sede del Distaccamento della Polizia Stradale di Noto;
- a sua volta, il Consorzio per le Autostrade Siciliane ha concesso il suddetto terreno, in uso, al Distaccamento della Polizia Stradale di Noto, come area di parcheggio;
- con Decreto Dirigenziale n° 143/DA del 14/03/2023 è stato disposto il pagamento del canone di locazione per i locali che ospitano il Distaccamento della Polizia Stradale di Noto, per il periodo **Gennaio-Febbraio 2023**, per un importo totale di € **8.100,00** di cui € **7.500,00** quale canone di locazione dell'immobile ed € **600,00** quale canone di locazione relativo all'area adibita a parcheggio;
- che in data 20/03/2023 il locatore ha avanzato, a mezzo pec del 20/03/2023, assunta al protocollo del CAS in pari data al prot. n. 8925, espressa richiesta di aggiornamento dei canoni secondo i dati ISTAT;

CONSIDERATO

- che ai sensi dell'art. 3 del Contratto n. 106/2016 del 08/09/2016 e dell'art. 4 del Contratto n. 162/2018 del 23/01/2018, il canone può essere aggiornato secondo i dati ISTAT dietro espressa richiesta del locatore e a partire dal secondo anno di locazione;
- che a seguito dell'aggiornamento compiuto con le modalità di cui all'art. 32 della L. 392/78 e s.m. ei., e secondo quanto stabilito nei sopra menzionati contratti risulta alla data odierna che, il canone annuo di € 45.000,00, quale canone di locazione dell'immobile, venga aggiornato ad € 47.497,50 e che il canone



annuo di € 3.600,00, quale canone di locazione relativo all'area adibita a parcheggio venga aggiornato ad € 3.799,80 e che pertanto i canoni bimestrali siano aggiornati rispettivamente ad € 7.916,25 ed € 633,30;

- che ai sensi dell'art. 5 del contratto di locazione Rep. 106 dell'8 settembre 2016 e dell'atto integrativo del 23 gennaio 2018, Rep. CAS n. 162/2018, è stabilito tra le parti che il pagamento del canone annuo deve essere corrisposto con scadenza bimestrale posticipata;

VISTO il Decreto Dirigenziale n° 143/DA del 14/03/2023 con il quale è stato disposto il pagamento del canone relativo alle mensilità Gennaio-Febbraio 2023;

RITENUTO necessario procedere alla liquidazione dei canoni relativi al periodo **Marzo e Aprile 2023**, e tenuto conto degli aggiornamenti ISTAT calcolati;

VISTI:

- l'art. 43 del D. Lgs n. 118/2011 e ss mm ii che dispone in materia di esercizio provvisorio e gestione provvisoria;
- il punto 8.3 dell'allegato 4/2 del D. Lgs n. 118/2011 il quale acconsente esclusivamente una gestione provvisoria nei limiti dei corrispondenti stanziamenti di spesa dell'ultimo bilancio di previsione approvato;
- il D.D.G. n. 2901 del 3/10/2022 dell'Assessorato alle Infrastrutture, della Mobilità e Trasporti della Regione Siciliana con il quale è stato approvato il bilancio di previsione 2022/2024;
- il regolamento di contabilità;

RITENUTO di procedere ad affrontare la superiore spesa che riveste carattere di urgenza e necessità, al fine di non arrecare danni certi e gravi all'Ente

DECRETA

per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente richiamati

IMPEGNARE la complessiva somma di € **8.549,55** sul capitolo n° 41 del corrente Esercizio Finanziario;

LIQUIDARE a cura del Servizio Finanziario dell'Ente la somma di € **8.549,55** di cui € **7.916,25** quale canone di locazione, periodo **Marzo e Aprile 2023**, dell'immobile adibito a Distaccamento della Polizia Stradale di Noto ed € **633,30** quale canone di locazione, periodo **Marzo e Aprile 2023**, relativo all'area adibita a parcheggio, contigua al suddetto immobile, mediante l'emissione di relativo mandato di pagamento in favore dei Sigg. **Romano Paolo, nato a Noto (SR) il 22/06/1958 – C.F.: RMN PLA 58H22 F943L** e **Romano Luciano, nato a Noto (SR) il 13/09/1959 – C.F.: RML LCN 59P13 F943J**, accreditando il suddetto importo mediante l'utilizzo dell'IBAN **IT 06 K 08713 84740 000000409821** relativo al c/c bancario intestato a **Romano Paolo e Romano Luciano** e da entrambi intrattenuto presso **Banca di Credito Cooperativo - Filiale di Noto**.

TRASMETTERE, per opportuna conoscenza e per quanto di competenza, copia del presente Decreto al Servizio Finanziario per i conseguenti adempimenti.

Il Responsabile dell'ufficio Patrimonio

(*arch. Teresa Donato*)

Il Direttore Generale f.f.
(*ing. Dario Costantino*)