

10 20021



CONSORZIO PER LE
AUTOSTRADE SICILIANE

A19 Messina-Catania e Siracusa-Gela A20 Messina-Palermo

DIREZIONE AREA AMMINISTRATIVA

UFFICIO PATRIMONIO

DECRETO DIRIGENZIALE N. 307/DA/2023 del 14 LUG. 2023

Oggetto: Immobile sito in Via Medici n. 477, Sant'Agata di Militello (ME), a servizio della nuova Caserma della Polizia Stradale di Sant'Agata di Militello quale alloggio del Comandante del Distaccamento giusto contratto di locazione stipulato in data 22 dicembre 2021 e registrato al Rep. CAS N. 348 del 4 gennaio 2022.

Liquidazione canone locazione mensilità Luglio 2023 e conguaglio ISTAT.

IL DIRIGENTE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

PREMESSO CHE

- con Decreto Dirigenziale n° 275/DG del 17 dicembre 2021 è stata disposta l'acquisizione in locazione di un immobile da destinare ad alloggio del Comandante del Distaccamento di Polizia Stradale di Sant'Agata di Militello, approvato lo schema di contratto di locazione e disposto il relativo impegno di spesa dal quale attingere per il pagamento mensile del canone di locazione;
- in data 22 dicembre 2021 è stato stipulato contratto di locazione tra questo Consorzio ed i Sigg. Serra Antonio e Serra Marianna Rosa, proprietari e locatori del suddetto immobile, Rep. CAS 348/2021, registrato a S. Agata di Militello in data 15/02/2022 serie 3T ;
- con nota assunta al protocollo CAS n. 41263 in data 01/12/2022 il locatore ha avanzato espressa richiesta di aggiornamento dei canoni secondo i dati ISTAT;
- con Decreto Dirigenziale n° 54/DA del 30/01/2023 è stato disposto il pagamento del canone relativo alla mensilità di Gennaio 2023, senza tener conto dell'aggiornamento ISTAT;
- con Decreto Dirigenziale n° 144/DA del 14/03/2023 è stato disposto il pagamento del canone relativo alla mensilità di Febbraio 2023, senza tener conto dell'aggiornamento ISTAT;
- con Decreto Dirigenziale n° 321/DA del 05/06/2023 è stato disposto il pagamento del canone relativo alle mensilità di Marzo, Aprile, Maggio e Giugno 2023, comprensivo di aggiornamento ISTAT, calcolato anche per le mensilità di Gennaio e Febbraio 2023;

CONSIDERATO CHE

- ai sensi dell'art. 3 del Contratto locazione Rep. CAS 348/2021, il canone può essere aggiornato secondo i dati ISTAT dietro espressa richiesta del locatore e partire dal secondo anno di locazione;
- che nel precedente calcolo relativo all'aggiornamento dell'ISTAT, è stato applicato erroneamente il valore percentuale riferito a Gennaio 2023 anziché quello riferito al mese di Dicembre 2022, così come indicato nell'allegata tabella in cui si riportano gli importi corrisposti alla data odierna e quelli realmente dovuti, da cui si evince la differenza ISTAT pari ad € 25,62 quale conguaglio dovuto sul 1° semestre versato;
- a seguito dell'aggiornamento compiuto con le modalità di cui all'art. 32 della L. 392/78 e s.m. ei., e secondo quanto stabilito nel sopra menzionato contratto risulta alla data odierna che, il canone annuo di € 4.560,00, quale canone di locazione dell'immobile, venga aggiornato ad € 4.946,46 e che pertanto il canone mensile pari ad € 380,00 sia aggiornato rispettivamente ad € 412,21, con un incremento mensile pari ad € 32,21;



CONSORZIO PER LE
AUTOSTRADE SICILIANE

A18 Messina-Catania e Siracusa-Gela - A26 Messina-Palermo

DIREZIONE AREA AMMINISTRATIVA
UFFICIO PATRIMONIO

RITENUTO necessario procedere alla liquidazione del canone relativo al mese di **Luglio 2023**, comprensivo di aggiornamento ISTAT per un importo pari ad € 412,21 ed alla liquidazione del conguaglio ISTAT dovuto per le precedenti mensilità 2023 per un importo pari ad € 25,65;

VISTI:

- l'art. 43 del D. Lgs n. 118/2011 e ss mm ii che dispone in materia di esercizio provvisorio e gestione provvisoria;
- il punto 8.3 dell'allegato 4/2 del D. Lgs n. 118/2011 il quale acconsente esclusivamente una gestione provvisoria nei limiti dei corrispondenti stanziamenti di spesa dell'ultimo bilancio di previsione approvato;
- il D.D.G. n. 2901 del 3/10/2022 dell'Assessorato alle Infrastrutture, della Mobilità e Trasporti della Regione Siciliana con il quale è stato approvato il bilancio di previsione 2022/2024;
- il regolamento di contabilità;

RITENUTO di procedere ad affrontare la superiore spesa che riveste carattere di urgenza e necessità, al fine di non arrecare danni certi e gravi all'Ente

DECRETA

per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente richiamati

LIQUIDARE, giusto Impegno n° 9/23 sul capitolo n° 41 del redigendo bilancio 2023/2025, a cura del Servizio Finanziario dell'Ente, la somma di € 437,86 di cui, € 412,21 quale canone di locazione aggiornato, per il mese di **Luglio 2023**, ed € 25,65 quale conguaglio ISTAT dovuto per le precedenti mensilità 2023, per la locazione dell'immobile adibito ad alloggio del Comandante del Distaccamento della Polizia Stradale di Sant'Agata di Militello sito in Via Medici n. 477, mediante l'emissione di relativo mandato di pagamento in favore dei Sigg. **Serra Antonio, nato a Sant'Agata di Militello (ME) il 15/08/1936 – C.F.: SRRNTN36M15I199E** e **Serra Marianna Rosa, nata a Sant'Agata di Militello (ME) l'1/08/1925 – C.F.: SRRMNN25M41I199W**, accreditando il suddetto importo mediante l'utilizzo dell'IBAN IT 47 F 01030 82490 000001844287 relativo al c/c bancario da entrambi intrattenuto presso **Monte dei Paschi di Siena - Filiale di Sant'Agata di Militello (ME)**.

TRASMETTERE copia del presente Decreto al Servizio Finanziario per i conseguenti adempimenti di competenza.

Il Responsabile dell'Ufficio Patrimonio

(arch. Teresa Donato)

Il Dirigente Generale f.f.

(ing. Dario Costantino)

Perc. Appl. 75%

INCREMENTO ISTAT ERRATO	Canone Annuale	Rif. Gennaio 2023	Incremento ISTAT ANNUO	Canone Annuale incrementato		
	4.560,00 €	7,350%	335,16 €	4.895,16 €		
					importi corrisposti alla data del 10/07/2023	
	canone mensile		380,00 €		380,00 €	<i>mensilità Gennaio 2023 (senza ISTAT)</i>
	incremento mensile		27,93 €		380,00 €	<i>mensilità Febbraio 2023 (senza ISTAT)</i>
canone mensile incrementato		407,93 €		1.687,58 €	<i>mensilità Marzo, Aprile, Maggio e Giugno incrementati dell'ISTAT + <u>due incrementi riferiti a Gennaio e Febbraio</u></i>	
				2.447,58 €		

Perc. Appl. 75%

INCREMENTO ISTAT CORRETTO	Canone Annuale	Rif. Dicembre 2022	Incremento ISTAT ANNUO	Canone Annuale incrementato		
	4.560,00 €	8,475%	386,46 €	4.946,46 €		
					importo corretto da corrispondere al 10/07/2023	
	canone mensile		380,00 €		2.473,23 €	<i>mensilità da Gennaio a Giugno (con ISTAT)</i>
	incremento mensile		32,21 €			
canone mensile incrementato		412,21 €				

CANONE LUGLIO 2023 E CONQUAGLIO ISTAT (Riferito a Dic. 2022) PER I MESI DA GENNAIO A GIUGNO

412,21 €	<i>mensilità Luglio 2023</i>
25,65 €	<i>Conguaglio ISTAT sul 1° semestre Differenza fra quanto dovuto e quanto versato</i>
437,86 €	

10/07/2023

Il Resp. Dell'Ufficio Patrimonio