



DECRETO DIRIGENZIALE N. 438 /DA/2023 del

22 AGO 2023

**Oggetto:** Immobile sito in Via Medici n. 477, Sant'Agata di Militello (ME), a servizio della nuova Caserma della Polizia Stradale di Sant'Agata di Militello quale alloggio del Comandante del Distaccamento giusto contratto di locazione stipulato in data 22 dicembre 2021 e registrato al Rep. CAS N. 348 del 4 gennaio 2022.

**Liquidazione canone locazione mensilità Agosto 2023**

### IL DIRIGENTE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

#### PREMESSO CHE

- con Decreto Dirigenziale n° 275/DG del 17 dicembre 2021 è stata disposta l'acquisizione in locazione di un immobile da destinare ad alloggio del Comandante del Distaccamento di Polizia Stradale di Sant'Agata di Militello, approvato lo schema di contratto di locazione e disposto il relativo impegno di spesa dal quale attingere per il pagamento mensile del canone di locazione;
- in data 22 dicembre 2021 è stato stipulato contratto di locazione tra questo Consorzio ed i Sigg. Serra Antonio e Serra Marianna Rosa, proprietari e locatori del suddetto immobile, Rep. CAS 348/2021, registrato a S. Agata di Militello in data 15/02/2022 serie 3T ;
- con nota assunta al protocollo CAS n. 41263 in data 01/12/2022 il locatore ha avanzato espressa richiesta di aggiornamento dei canoni secondo i dati ISTAT;
- con Decreto Dirigenziale n° 54/DA del 30/01/2023 è stato disposto il pagamento del canone relativo alla mensilità di Gennaio 2023, senza tener conto dell'aggiornamento ISTAT;
- con Decreto Dirigenziale n° 144/DA del 14/03/2023 è stato disposto il pagamento del canone relativo alla mensilità di Febbraio 2023, senza tener conto dell'aggiornamento ISTAT;
- con Decreto Dirigenziale n° 321/DA del 05/06/2023 è stato disposto il pagamento del canone relativo alle mensilità di Marzo, Aprile, Maggio e Giugno 2023, comprensivo di aggiornamento ISTAT, calcolato anche per le mensilità di Gennaio e Febbraio 2023;
- con Decreto Dirigenziale n° 397/DA del 14/07/2023 è stato disposto il pagamento del canone relativo alla mensilità di Luglio comprensivo di aggiornamento ISTAT

#### CONSIDERATO CHE

- ai sensi dell'art. 3 del Contratto locazione Rep. CAS 348/2021, il canone può essere aggiornato secondo i dati ISTAT dietro espressa richiesta del locatore e partire dal secondo anno di locazione;
- a seguito dell'aggiornamento compiuto con le modalità di cui all'art. 32 della L. 392/78 e s.m. ei., e secondo quanto stabilito nel sopra menzionato contratto risulta alla data odierna che, il canone annuo di € 4.560,00, quale canone di locazione dell'immobile, venga aggiornato ad € 4.946,46 e che pertanto il canone mensile pari ad € 380,00 sia aggiornato rispettivamente ad € 412,21, con un incremento mensile pari ad € 32,21;

**RITENUTO** necessario procedere alla liquidazione del canone relativo al mese di **Agosto 2023**, comprensivo di aggiornamento ISTAT per un importo pari ad € 412,2;

#### VISTI:



**DIREZIONE AREA AMMINISTRATIVA**  
**UFFICIO PATRIMONIO**

- l'art. 43 del D. Lgs n. 118/2011 e ss mm ii che dispone in materia di esercizio provvisorio e gestione provvisoria;
- il punto 8.3 dell'allegato 4/2 del D. Lgs n. 118/2011 il quale acconsente esclusivamente una gestione provvisoria nei limiti dei corrispondenti stanziamenti di spesa dell'ultimo bilancio di previsione approvato;
- il D.D.G. n. 2901 del 3/10/2022 dell'Assessorato alle Infrastrutture, della Mobilità e Trasporti della Regione Siciliana con il quale è stato approvato il bilancio di previsione 2022/2024;
- il regolamento di contabilità;

**RITENUTO** di procedere ad affrontare la superiore spesa che riveste carattere di urgenza e necessità, al fine di non arrecare danni certi e gravi all'Ente

**DECRETA**

**per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente richiamati**

**LIQUIDARE**, giusto Impegno n° 9/23 sul capitolo n° 41 del redigendo bilancio 2023/2025, a cura del Servizio Finanziario dell'Ente, la somma di **€ 412,21** quale canone di locazione per l'immobile adibito ad alloggio del Comandante del Distaccamento della Polizia Stradale di Sant'Agata di Militello sito in Via Medici n. 477 del mese di **Agosto 2023**, mediante l'emissione di relativo mandato di pagamento in favore dei Sigg. **Serra Antonio, nato a Sant'Agata di Militello (ME) il 15/08/1936 – C.F.: SRRNTN36M15I199E** e **Serra Marianna Rosa, nata a Sant'Agata di Militello (ME) l'1/08/1925 – C.F.: SRRMNN25M4I199W**, accreditando il suddetto importo mediante l'utilizzo dell'IBAN IT 47 F 01030 82490 000001844287 relativo al c/c bancario da entrambi intrattenuto presso **Monte dei Paschi di Siena - Filiale di Sant'Agata di Militello (ME)**.

**TRASMETTERE** copia del presente Decreto al Servizio Finanziario per i conseguenti adempimenti di competenza.

**L'incaricata della responsabilità dei procedimenti,  
delle procedure e delle attività riferite  
all'Ufficio Espropri e Ufficio Patrimonio**

*(Arch. Teresa Donato)*

**Il Dirigente Generale f.f.**  
*(ing. Dario Costantino)*