



DECRETO DIRIGENZIALE N. A39/DA/2023

del 22 AGO 2023

Oggetto: Immobile sito in Noto (SR) adibito a Caserma della Polizia Stradale Distaccamento di Noto e dell'Area a servizio della stessa, adibita a zona parcheggio per il personale in servizio presso il predetto Distaccamento, giusto contratto di locazione Rep. N. 106 dell'8 settembre 2016 ed atto integrativo allo stesso, Rep. 162 del 29 gennaio 2018.

Liquidazione canone locazione periodo Luglio-Agosto 2023.

IL DIRIGENTE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

PREMESSO CHE

- con Decreto Dirigenziale n° 198/DG del 28/07/2017 è stata autorizzata la locazione di un immobile ubicato in Contrada Passo Abate del Comune di Noto, in prossimità dello Svincolo Autostradale, identificato in Catasto al Foglio 254 Particella 1412, da destinare a Caserma del Distaccamento della Polizia Stradale di Noto (SR);
- per il suddetto immobile, in data 08/09/2016, è stato stipulato il contratto di locazione Rep. CAS n. 106/2016, registrato a Messina in data 28/09/2016 al n° 1927, con i proprietari Sigg. Romano Paolo e Romano Luciano, in virtù del quale è previsto il pagamento, da parte del Consorzio, di un canone di locazione annuo di € 45.000,00 da corrispondersi con cadenza bimestrale posticipata;
- all'art. 5 del suddetto contratto di locazione è stato concordato tra le parti che la decorrenza, ai fini economici della locazione, sarebbe avvenuta dalla data di consegna dell'immobile, dopo l'espletamento dei previsti lavori di adeguamento;
- in data 3 maggio 2017 è avvenuta la consegna dell'immobile in argomento, come risulta dal verbale di consegna sottoscritto dalle parti;
- con atto del 23 gennaio 2018, Rep. CAS n. 162/2018 registrato a Messina con il n° 1927 in data 29/01/2018, i sigg. Romano Paolo e Romano Luciano, hanno ceduto in locazione, al Consorzio per le Autostrade Siciliane, per un canone annuo di € 3.600,00, una porzione di terreno di circa mq. 200, limitrofa alla sede del Distaccamento della Polizia Stradale di Noto;
- a sua volta, il Consorzio per le Autostrade Siciliane ha concesso il suddetto terreno, in uso, al Distaccamento della Polizia Stradale di Noto, come area di parcheggio;
- con Decreto Dirigenziale n° 360/DA del 26/06/2023 è stato disposto il pagamento del canone di locazione, comprensivo di adeguamento ISTAT, per i locali che ospitano il Distaccamento della Polizia Stradale di Noto, per il periodo Maggio-Giugno 2023, per un importo totale di € **8.549,55** di cui € **7.916,25** quale canone di locazione dell'immobile ed € **633,30** quale canone di locazione relativo all'area adibita a parcheggio;

CONSIDERATO

- che ai sensi dell'art. 5 del contratto di locazione Rep. 106 dell'8 settembre 2016 e dell'atto integrativo del 23 gennaio 2018, Rep. CAS n. 162/2018, è stabilito tra le parti che il pagamento del canone annuo deve essere corrisposto con scadenza bimestrale posticipata;

VISTO il Decreto Dirigenziale n° 360/DA del 26/06/2023 con il quale è stato disposto il pagamento del canone relativo alle mensilità Marzo-Aprile 2023, comprensivo di adeguamento ISTAT;

RITENUTO necessario procedere alla liquidazione dei canoni relativi al periodo **Luglio-Agosto 2023**



DIREZIONE AREA AMMINISTRATIVA

UFFICIO PATRIMONIO

VISTI:

- l'art. 43 del D. Lgs n. 118/2011 e ss mm ii che dispone in materia di esercizio provvisorio e gestione provvisoria;
- il punto 8.3 dell'allegato 4/2 del D. Lgs n. 118/2011 il quale acconsente esclusivamente una gestione provvisoria nei limiti dei corrispondenti stanziamenti di spesa dell'ultimo bilancio di previsione approvato;
- il D.D.G. n. 2901 del 3/10/2022 dell'Assessorato alle Infrastrutture, della Mobilità e Trasporti della Regione Siciliana con il quale è stato approvato il bilancio di previsione 2022/2024;
- il regolamento di contabilità;

RITENUTO di procedere ad affrontare la superiore spesa che riveste carattere di urgenza e necessità, al fine di non arrecare danni certi e gravi all'Ente

DECRETA

per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente richiamati

IMPEGNARE la complessiva somma di € 8.549,55 sul capitolo n° 41 del corrente Esercizio Finanziario;

LIQUIDARE a cura del Servizio Finanziario dell'Ente la somma di € 8.549,55 di cui € 7.916,25 quale canone di locazione, periodo **Luglio e Agosto 2023**, dell'immobile adibito a Distaccamento della Polizia Stradale di Noto ed € 633,30 quale canone di locazione, periodo **Luglio e Agosto 2023**, relativo all'area adibita a parcheggio, contigua al suddetto immobile, mediante l'emissione di relativo mandato di pagamento in favore dei Sigg. **Romano Paolo, nato a Noto (SR) il 22/06/1958 – C.F.: RMN PLA 58H22 F943L** e **Romano Luciano, nato a Noto (SR) il 13/09/1959 – C.F.: RML LCN 59P13 F943J**, comproprietari per ½ ciascuno ed accreditando a ciascuno di loro la somma di € 4.274,78, pari al 50% della somma totale, secondo le modalità indicate dalla ditta con nota pec del 03/07/2023.

Accredito della somma di € 4.274,78, sul conto corrente intestato a Paolo Romano e Costanzo Maria – Banca di Credito Cooperativo filiale di Noto - **codice IBAN: IT64H0871384740000000410113**;

Accredito della somma di € 4.274,78, sul conto corrente intestato a Luciano Romano e Dipietro Palma – Banca Credem Credito Emiliano filiale di Noto - **codice IBAN: IT89J0303284740010000003478**.

TRASMETTERE, per opportuna conoscenza e per quanto di competenza, copia del presente Decreto al Servizio Finanziario per i conseguenti adempimenti.

**L'incaricata della responsabilità dei procedimenti,
delle procedure e delle attività riferite
all'Ufficio Espropri e Ufficio Patrimonio**

(Arch. Teresa Donato)

Il Direttore Generale f.f.

(Ing. Dario Costantino)