



DECRETO DIRIGENZIALE N. 552/DA/2023 del 20 OTT 2023

Oggetto: Immobile sito in Noto (SR) adibito a Caserma della Polizia Stradale Distaccamento di Noto e dell'Area a servizio della stessa, adibita a zona parcheggio per il personale in servizio presso il predetto Distaccamento, giusto contratto di locazione Rep. N. 106 dell'8 settembre 2016 ed atto integrativo allo stesso, Rep. 162 del 29 gennaio 2018.

Pagamento Imposta di Registro anno 2023.

IL DIRIGENTE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

PREMESSO CHE

- con Decreto Dirigenziale n° 198/DG del 28/07/2017 è stata autorizzata la locazione di un immobile ubicato in Contrada Passo Abate del Comune di Noto, in prossimità dello Svincolo Autostradale, identificato in Catasto al Foglio 254 Particella 1412, da destinare a Caserma del Distaccamento della Polizia Stradale di Noto (SR);
- per il suddetto immobile, in data 08/09/2016, è stato stipulato il contratto di locazione Rep. CAS n. 106/2016, registrato a Messina in data 28/09/2016 al n° 1927, con i proprietari Sigg. Romano Paolo e Romano Luciano, in virtù del quale è previsto il pagamento, da parte del Consorzio, di un canone di locazione annuo di € 45.000,00 da corrispondersi con cadenza bimestrale posticipata;
- con atto del 23 gennaio 2018, Rep. CAS n. 162/2018 registrato a Messina con il n° 1927 in data 29/01/2018, i sigg. Romano Paolo e Romano Luciano, hanno ceduto in locazione, al Consorzio per le Autostrade Siciliane, per un canone annuo di € 3.600,00, una porzione di terreno di circa mq. 200, limitrofa alla sede del Distaccamento della Polizia Stradale di Noto;
- che in data 20/03/2023 il locatore ha avanzato, a mezzo pec del 20/03/2023, assunta al protocollo del CAS in pari data al prot. n. 8925, espressa richiesta di aggiornamento dei canoni secondo i dati ISTAT;
- che a seguito dell'aggiornamento compiuto con le modalità di cui all'art. 32 della L. 392/78 e s.m. ei., e secondo quanto stabilito nei sopra menzionati contratti il canone annuo di € 45.000,00, quale canone di locazione dell'immobile, è stato aggiornato ad € 47.497,50 e che il canone annuo di € 3.600,00, quale canone di locazione relativo all'area adibita a parcheggio è stato aggiornato ad € 3.799,80 e che pertanto il canone complessivo annuale varia da € 48.600,00 ad € 51.297,30;
- In data 04/08/2023 è stata notificata alla pec del Consorzio per le Autostrade Siciliane l'Avviso di Liquidazione n° TXX201630019270000022022005 relativo all'Imposta di Registro per il Contratto di locazione registrato a Messina in data 28/09/2016 al n° 001927, per la scadenza 03/05/2022, emesso dall'Agenzia delle Entrate-Direzione Provinciale di Messina;
- Che occorre versare l'Imposta di Registro per l'anno 2023, il cui importo complessivo, determinato nell'allegato schema "F24 Elementi identificativi", relativo al 2% annuo del canone, oltre sanzione ed interessi calcolati alla data del 31/10/2023 ammonta ad un importo complessivo di **€ 1.044,55**;
- Trattandosi di importi dovuti, riferiti all'anno 2023, si rende necessario procedere al pagamento delle somme richieste, al fine di evitare ulteriori spese per sanzioni e/o interessi;
- Effettuato il pagamento, verrà richiesto al locatore dell'immobile il 50% del suddetto importo, in quanto di sua competenza, secondo quanto previsto all'art. 9 dell'atto integrativo al contratto di locazione;



VISTI:

- l'art. 43 del D. Lgs n. 118/2011 e ss mm ii che dispone in materia di esercizio provvisorio e gestione provvisoria;
- il punto 8.3 dell'allegato 4/2 del D. Lgs n. 118/2011 il quale acconsente esclusivamente una gestione provvisoria nei limiti dei corrispondenti stanziamenti di spesa dell'ultimo bilancio di previsione approvato;
- il D.D.G. n. 2901 del 3/10/2022 dell'Assessorato alle Infrastrutture, della Mobilità e Trasporti della Regione Siciliana con il quale è stato approvato il bilancio di previsione 2022/2024;
- il regolamento di contabilità;

RITENUTO di procedere ad affrontare la superiore spesa che riveste carattere di urgenza e necessità, al fine di non arrecare danni certi e gravi all'Ente

DECRETA

per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente richiamati

IMPEGNARE la complessiva somma di € **1.044,55**, sul capitolo n° **122** denominato “**Importi ed Oneri Tributari diversi**” del corrente Esercizio Finanziario;

LIQUIDARE a cura del Servizio Finanziario dell'Ente la somma di € **1.044,55** quale pagamento relativo all'Imposta di Registro per l'anno 2023, mediante pagamento in favore dell'Agenzia delle Entrate, utilizzando il Mod. F24, allegato al presente Decreto.

Trasmettere, per opportuna conoscenza e per quanto di competenza, copia del presente Decreto al Servizio Finanziario per i conseguenti adempimenti.

Allegato: Modello F24

Il Responsabile dell'ufficio Patrimonio
(arch. Teresa Donato)

Il Direttore Generale f.f.
(ing. Dario Costantino)

DELEGA IRREVOCABILE A:

MODELLO DI PAGAMENTO UNIFICATO

AGENZIA PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

PROV.

CONTRIBUENTE

CODICE FISCALE

cognome, denominazione o ragione sociale

nome

DATI ANAGRAFICI

data di nascita

sexso (M o F) comune (o Stato estero) di nascita

prov.

comune

prov.

via e numero civico

DOMICILIO FISCALE

CODICE FISCALE del coobbligato, erede, genitore, tutore o curatore fallimentare

codice identificativo

SEZIONE ERARIO ED ALTRO

codice ufficio

codice atto

tipo

elementi identificativi

codice

anno di riferimento

importi o debito versati

tipo	elementi identificativi	codice	anno di riferimento	importi o debito versati
F	TXX16L00192700033	1501	2023	1.025,94
F	"	1509	2023	45,38
F	"	1510	2023	3,23

FIRMA

SALDO FINALE

EURO -

1.044,55

POSTERIORI DEL VERSAMENTO

PER CONSOLIDARE LA CURA DEL VERSAMENTO CON I DATI IDENTIFICATIVI

DATA	CODICE BANCA/POSTE/AGENTE DELLA RISCOSSIONE	Pagamento effettuato con assegno	<input type="checkbox"/> bancario/postale
giorno mese anno	AZIENDA CAB, SPORTFID	n.ro	<input type="checkbox"/> circolare/vaglia postale
		tratto / emesso su	
		cod. ABI	CAB

Autorizzo addebito su conto corrente bancario n° _____ cod. ABI _____ CAB _____ firma _____