



CONSORZIO PER LE
AUTOSTRADE SICILIANE

A18 Messina-Catania e Siracusa-Gela - A20 Messina-Palermo

DIREZIONE AREA AMMINISTRATIVA

UFFICIO PATRIMONIO

DECRETO DIRIGENZIALE N. 553 /DA/2023 del 20 OTT 2023

Oggetto: Immobile sito in Via Medici n. 477, Sant'Agata di Militello (ME), a servizio della nuova Caserma della Polizia Stradale di Sant'Agata di Militello quale alloggio del Comandante del Distaccamento giusto contratto di locazione stipulato in data 22 dicembre 2021 Rep. CAS N. 348 del 4 gennaio 2022 e registrato a Sant'Agata di Militello il 15/02/2022 con il n° 158.

Pagamento Imposta di Registro anno 2023.

IL DIRIGENTE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

PREMESSO CHE

- con Decreto Dirigenziale n° 275/DG del 17 dicembre 2021 è stata disposta l'acquisizione in locazione di un immobile da destinare ad alloggio del Comandante del Distaccamento di Polizia Stradale di Sant'Agata di Militello, approvato lo schema di contratto di locazione e disposto il relativo impegno di spesa dal quale attingere per il pagamento mensile del canone di locazione;
- in data 22 dicembre 2021 è stato stipulato contratto di locazione tra questo Consorzio ed i Sigg. Serra Antonio e Serra Marianna Rosa, proprietari e locatori del suddetto immobile, Rep. CAS 348/2021, registrato a S. Agata di Militello in data 15/02/2022 serie 3T ;
- con nota assunta al protocollo CAS n. 41263 in data 01/12/2022 il locatore ha avanzato espressa richiesta di aggiornamento dei canoni secondo i dati ISTAT;
- che a seguito dell'aggiornamento compiuto con le modalità di cui all'art. 32 della L. 392/78 e s.m. ei., e secondo quanto stabilito nel sopra menzionato contratto il canone annuo di € 4.560,00, è stato aggiornato ad € 4.946,46;
- Che occorre versare l'Imposta di Registro per l'anno 2023, il cui importo complessivo, determinato nell'allegato schema "F24 Elementi identificativi", relativo al 2% annuo del canone, oltre sanzione ed interessi calcolati alla data del 31/10/2023 ammonta ad un importo complessivo di € 106,55;
- Trattandosi di importi dovuti, riferiti all'anno 2023, si rende necessario procedere al pagamento delle somme richieste, al fine di evitare ulteriori spese per sanzioni e/o interessi;
- Effettuato il pagamento, verrà richiesto al locatore dell'immobile il 50% del suddetto importo, in quanto di sua competenza, secondo quanto previsto all'art. 9 dell'atto integrativo al contratto di locazione;

VISTI:

- l'art. 43 del D. Lgs n. 118/2011 e ss mm ii che dispone in materia di esercizio provvisorio e gestione provvisoria;
- il punto 8.3 dell'allegato 4/2 del D. Lgs n. 118/2011 il quale acconsente esclusivamente una gestione provvisoria nei limiti dei corrispondenti stanziamenti di spesa dell'ultimo bilancio di previsione approvato;
- il D.D.G. n. 2901 del 3/10/2022 dell'Assessorato alle Infrastrutture, della Mobilità e Trasporti della Regione Siciliana con il quale è stato approvato il bilancio di previsione 2022/2024;
- il regolamento di contabilità;

RITENUTO di procedere ad affrontare la superiore spesa che riveste carattere di urgenza e necessità, al fine di non arrecare danni certi e gravi all'Ente



CONSORZIO PER LE
AUTOSTRADE SICILIANE
A18 Messina-Catania e Siracusa-Gela - A20 Messina-Palermo

DIREZIONE AREA AMMINISTRATIVA
UFFICIO PATRIMONIO

DECRETA

per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente richiamati

IMPEGNARE la complessiva somma di € 106,55, sul capitolo n° 122 denominato “**Importi ed Oneri Tributari diversi**” del corrente Esercizio Finanziario;

LIQUIDARE a cura del Servizio Finanziario dell’Ente la somma di € 106,55 quale pagamento relativo all’Imposta di Registro per l’anno 2023, mediante pagamento in favore dell’Agenzia delle Entrate, utilizzando il Mod. F24, allegato al presente Decreto.

Trasmettere, per opportuna conoscenza e per quanto di competenza, copia del presente Decreto al Servizio Finanziario per i conseguenti adempimenti.

Allegato: Modello F24

Il Responsabile dell’ufficio Patrimonio

(arch. Teresa Donato)

Il Direttore Generale f.f.

(ing. Dario Costantino)

MODELLO DI PAGAMENTO UNIFICATO

DELEGA IRREVOCABILE A:

AGENZIA
PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

PROV.

CONTRIBUENTE

CODICE FISCALE

cognome, denominazione o ragione sociale

nome

DATI ANAGRAFICI

data di nascita

sex (M o F)

comune (o Stato estero) di nascita

prov.

giorno mese anno

comune

prov.

via e numero civico

DOMICILIO FISCALE

CODICE FISCALE del coobbligato, erede, genitore, tutore o curatore fallimentare

codice identificativo

SEZIONE ERARIO ED ALTRO

codice ufficio

codice altro

tipo

elementi identificativi

codice

anno di riferimento

importi a debito versati

tipo	elementi identificativi	codice	anno di riferimento	importi a debito versati
F	T Y L 2 2 T 0 0 0 1 5 8 0 0 0 Q H	1 5 0 1	2023	99,00
F	T Y L 2 2 T 0 0 0 1 5 8 0 0 0 Q H	1 5 0 9	2023	3,72
F	T Y L 2 2 T 0 0 0 1 5 8 0 0 0 Q H	1 5 1 0	2023	3,83

FIRMA

SALDO FINALE

EURO -

106,55

ESTREMI DEL VERSAMENTO (DA COMPILARE A CURA DI BANCA/POSTE/AGENTE DELLA RISCOSSIONE)

DATA

CODICE BANCA/POSTE/AGENTE DELLA RISCOSSIONE

Pagamento effettuato con assegno

bancario/postale

n.ro

circolare/vaglia postale

tratto / emesso su

cod. ABI

CAB

MOD. F24 - VERSAMENTI CON ELEMENTI IDENTIFICATIVI - 2023 - EURO

Autorizzo addebito su conto corrente bancario n° _____ cod. ABI _____ CAB _____ firma _____