



**DECRETO DIRIGENZIALE N. 646/DA/2023 del 29 DIC. 2023**

**Oggetto:** Immobile sito in Via Medici n. 477, Sant'Agata di Militello (ME), a servizio della nuova Caserma della Polizia Stradale di Sant'Agata di Militello quale alloggio del Comandante del Distaccamento giusto contratto di locazione stipulato in data 22 dicembre 2021 e registrato al Rep. CAS N. 348 del 4 gennaio 2022.

**Liquidazione canone locazione mensilità Novembre - Dicembre 2023 e conguaglio per mensilità Settembre e Ottobre e Pagamento Imposta di Registro anno 2023**

### **IL DIRIGENTE DELL'AREA AMMINISTRATIVA**

#### **PREMESSO CHE**

- con Decreto Dirigenziale n° 275/DG del 17 dicembre 2021 è stata disposta l'acquisizione in locazione di un immobile da destinare ad alloggio del Comandante del Distaccamento di Polizia Stradale di Sant'Agata di Militello, approvato lo schema di contratto di locazione e disposto il relativo impegno di spesa dal quale attingere per il pagamento mensile del canone di locazione;
- in data 22 dicembre 2021 è stato stipulato contratto di locazione tra questo Consorzio ed i Sigg. Serra Antonio e Serra Marianna Rosa, proprietari e locatori del suddetto immobile, Rep. CAS 348/2021, registrato a S. Agata di Militello in data 15/02/2022 serie 3T ;
- con nota assunta al protocollo CAS n. 41263 in data 01/12/2022 il locatore ha avanzato espressa richiesta di aggiornamento dei canoni secondo i dati ISTAT;
- con Decreto Dirigenziale n° 54/DA del 30/01/2023 è stato disposto il pagamento del canone relativo alla mensilità di Gennaio 2023, senza tener conto dell'aggiornamento ISTAT;
- con Decreto Dirigenziale n° 144/DA del 14/03/2023 è stato disposto il pagamento del canone relativo alla mensilità di Febbraio 2023, senza tener conto dell'aggiornamento ISTAT;
- con Decreto Dirigenziale n° 321/DA del 05/06/2023 è stato disposto il pagamento del canone relativo alle mensilità di Marzo, Aprile, Maggio e Giugno 2023, comprensivo di aggiornamento ISTAT, calcolato anche per le mensilità di Gennaio e Febbraio 2023;
- con Decreto Dirigenziale n° 438/DA del 22/08/2023 è stato disposto il pagamento del canone relativo alla mensilità di Agosto comprensivo di aggiornamento ISTAT;
- con Decreto Dirigenziale n° 558/DA del 20/10/2023 è stato disposto il pagamento del canone relativo alle mensilità di Settembre e Ottobre comprensivo di aggiornamento ISTAT;

#### **TENUTO CONTO CHE**

- a seguito di un mero errore nella redazione Decreto Dirigenziale n° 558/DA del 20/10/2023 il pagamento effettivamente corrisposto relativamente al canone delle mensilità di Settembre e Ottobre è stato pari ad € 424,40 a fronte di € 824,40, con un credito per il locatore di € 400,00;
- con Decreto Dirigenziale n° 553/DA del 20/10/2023 è stato disposto il pagamento dell'Imposta di Registro per l'anno 2023, la cui spesa, secondo quanto disposto dall'art. 11 del Contratto di locazione è da ripartire al 50% fra il locatario ed il locatore, e pertanto il locatario ha un debito con il Consorzio pari ad € 49,50;



**RITENUTO** necessario procedere alla liquidazione del canone relativo ai mesi di Novembre e Dicembre 2023, comprensivo di aggiornamento ISTAT per un importo complessivo pari ad € 824,40 e della parte residua erroneamente non corrisposta relativa alle mensilità di Settembre ed Ottobre 2023, pari ad € 400,00, al cui totale va detratto l'importo di € 49,50 per quota parte relativa al pagamento dell'Imposta di Registro per l'anno 2023, per un totale da liquidare pari ad € 1.174,50

**VISTI:**

- l'art. 43 del D. Lgs n. 118/2011 e ss mm ii che dispone in materia di esercizio provvisorio e gestione provvisoria;
- il punto 8.3 dell'allegato 4/2 del D. Lgs n. 118/2011 il quale acconsente esclusivamente una gestione provvisoria nei limiti dei corrispondenti stanziamenti di spesa dell'ultimo bilancio di previsione approvato;
- il D.D.G. n. 3386 del 23/11/2023 con il quale il Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti ha approvato il Bilancio Consortile per il triennio 2023-2025;
- il regolamento di contabilità;

**RITENUTO** di procedere ad affrontare la superiore spesa che riveste carattere di urgenza e necessità, al fine di non arrecare danni certi e gravi all'Ente

**DECRETA**

**per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente richiamati**

**LIQUIDARE**, giusto Impegno n° 9/23 sul capitolo n° 41 del redigendo bilancio 2023/2025, a cura del Servizio Finanziario dell'Ente, la somma di € **1.174,50** quale canone di locazione per l'immobile adibito ad alloggio del Comandante del Distaccamento della Polizia Stradale di Sant'Agata di Militello sito in Via Medici n. 477 per i mesi di **Novembre e Dicembre 2023 e conguaglio per i mesi di Settembre ed Ottobre 2023, nonché spese di Imposta di Registro per l'anno 2023**, mediante l'emissione di relativo mandato di pagamento in favore dei Sigg. **Serra Antonio, nato a Sant'Agata di Militello (ME) il 15/08/1936 – C.F.: SRRNTN36M15I199E e Serra Marianna Rosa, nata a Sant'Agata di Militello (ME) l'1/08/1925 – C.F.: SRRMNN25M4I199W**, accreditando il suddetto importo mediante l'utilizzo dell'IBAN **IT 47 F 01030 82490 000001844287** relativo al c/c bancario da entrambi intrattenuto presso **Monte dei Paschi di Siena - Filiale di Sant'Agata di Militello (ME)**.

**TRASMETTERE** copia del presente Decreto al Servizio Finanziario per i conseguenti adempimenti di competenza.

**Il Responsabile dell'ufficio Patrimonio**

*(arch. Teresa Donato)*

**Il Direttore Generale**

*(Dott. Calogero Franco Fazio)*