



CONSORZIO PER LE  
**AUTOSTRADE SICILIANE**

A18 Messina-Catania e Siracusa-Gela - A20 Messina-Palermo

**DIREZIONE AREA AMMINISTRATIVA**

**UFFICIO PATRIMONIO**

**DECRETO DIRIGENZIALE N. 113/DA/2025 del 08 APR 2025**

**Oggetto:** Immobile sito in Via Medici n. 477, Sant'Agata di Militello (ME), a servizio della nuova Caserma della Polizia Stradale di Sant'Agata di Militello quale alloggio del Comandante del Distaccamento giusto contratto di locazione stipulato in data 22 dicembre 2021 e registrato al Rep. CAS N. 348 del 4 gennaio 2022.

**Canoni locazione per l'anno 2025, comprensivi di aggiornamento ISTAT e rimborso del 50% sul Pagamento dell' Imposta di Registro per l'anno 2025**

**Decreto di Impegno e Liquidazione**

### **IL DIRIGENTE DELL'AREA AMMINISTRATIVA**

#### **PREMESSO CHE**

- con Decreto Dirigenziale n° 275/DG del 17 dicembre 2021 è stata disposta l'acquisizione in locazione di un immobile da destinare ad alloggio del Comandante del Distaccamento di Polizia Stradale di Sant'Agata di Militello, approvato lo schema di contratto di locazione e disposto il relativo impegno di spesa dal quale attingere per il pagamento mensile del canone di locazione;
- in data 22 dicembre 2021 è stato stipulato contratto di locazione tra questo Consorzio ed i Sigg. Serra Antonio e Serra Marianna Rosa, proprietari e locatori del suddetto immobile, Rep. CAS 348/2021, registrato a S. Agata di Militello in data 15/02/2022 serie 3T ;
- con nota assunta al protocollo CAS n. 41263 in data 01/12/2022 il locatore ha avanzato espressa richiesta di aggiornamento dei canoni secondo i dati ISTAT;
- con Decreto Dirigenziale n° 55/DA del 13/02/2024 è stato disposto il pagamento dei canoni relativi alle mensilità da Gennaio a Dicembre 2024 comprensivi di aggiornamento ISTAT e Pagamento dell'Imposta di Registro per l'anno 2024;

#### **TENUTO CONTO CHE**

- per l'anno 2024, con Decreto Dirigenziale n° 55 del 13/02/2024, per la locazione dell'immobile è stato disposto e corrisposto un importo complessivo di € 4.968,72, pari ad € 414,06 mensili, comprensivi di aggiornamento ISTAT, oltre il rimborso per ½ della tassa di registro per l'anno 2024, pari ad € 49,50;
- con raccomandata del 18/01/2025, il locatore ha trasmesso al Consorzio la copia del versamento relativo all'Imposta di Registro per l'anno 2025, pari ad € 100,00, chiedendo contestualmente il rimborso per ½ dell'importo versato;
- con raccomandata del 02/04/2025, il locatore ha comunicato al Consorzio il nuovo IBAN su cui versare le mensilità del canone d'affitto ed i nuovi intestatari del conto;
- per l'anno 2025, l'adeguamento annuale ISTAT prevede che venga corrisposto un importo complessivo di locazione annuale pari ad € 5.009,71, con importi mensili di € 417,47;

**RITENUTO** necessario procedere alla liquidazione del canone di locazione relativamente all'anno 2025, comprensivo di aggiornamento ISTAT per un importo complessivo pari ad € 5.009,71, con importi mensili di € 417,47, al cui totale va sommato l'importo di € 50,00 pari al 50% dell'Imposta di Registro per l'anno 2025, già versata dal locatore



CONSORZIO PER LE

**AUTOSTRADE SICILIANE**

A18 Messina-Catania e Siracusa-Gela - A20 Messina-Palermo

**DIREZIONE AREA AMMINISTRATIVA**

**UFFICIO PATRIMONIO**

**VISTI:**

- l'art. 43 del D. Lgs n. 118/2011 e ss mm ii che dispone in materia di esercizio provvisorio e gestione provvisoria;
- il punto 8.3 dell'allegato 4/2 del D. Lgs n. 118/2011 il quale acconsente esclusivamente una gestione provvisoria nei limiti dei corrispondenti stanziamenti di spesa dell'ultimo bilancio di previsione approvato;
- il D.D.G. n. 3291 del 18/11/2024 con il quale il Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti ha asseverato il Bilancio Consortile per il triennio 2024-2026;
- il regolamento di contabilità di questo Ente di cui alla delibera n.5/AS dell'1/10/2016, approvato con delibera della Giunta della Regione Siciliana n. 465 del 19/11/2018;
- il prospetto redatto dal Responsabile dell'Ufficio Patrimonio, relativo alle somme dovute ed alla cadenza dei pagamenti per l'anno 2025

**DECRETA**

**per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente richiamati**

**IMPEGNARE** la somma complessiva di € **5.059,71** sul capitolo n° **41** del corrente Esercizio Finanziario, quale importo per la locazione annuale 2025 pari ad € 5.009,71 e 50% dell'Imposta di Registro per l'anno 2025 pari ad € 50,00, riferiti all'immobile adibito ad alloggio del Comandante del Distaccamento della Polizia Stradale di Sant'Agata di Militello sito in Via Medici n. 477;

**LIQUIDARE** a cura del Servizio Finanziario dell'Ente la somma di € **1.302,48** quale canone di locazione dell'immobile adibito ad alloggio del Comandante del Distaccamento della Polizia Stradale di Sant'Agata di Militello, per i mesi di Gennaio, Febbraio e Marzo 2025, comprensivo di rimborso per l'Imposta di Registro per l'anno in corso, mediante l'emissione di relativo mandato di pagamento in favore dei **Sigg. Serra Antonio, Serra Alfonsa e Serra Francesco**, cointestatari del conto, secondo lo schema allegato redatto dall'Ufficio Patrimonio accreditando gli importi mediante l'utilizzo dell'**IBAN: IT 18 G 01030 82490 000 001 426 811** relativo al c/c bancario dei soggetti sopra indicati, così come comunicato con raccomandata del 02/04/2025;

**LIQUIDARE** alla scadenza di cui all'allegato prospetto le ulteriori somme relative ai mesi da Aprile a Dicembre 2025.

**TRASMETTERE**, per opportuna conoscenza e per quanto di competenza, copia del presente Decreto al Servizio Finanziario per i conseguenti adempimenti.

Si allegano:

- 1) *Calcolo Adeguamento ISTAT Anno 2025*
- 2) *Quietanza attestante l'avvenuto pagamento dell'Imposta di Registro per l'Anno 2025*
- 3) *Prospetto pagamenti anno 2025*
- 4) *Comunicazione nuovo IBAN*

**Per l'ufficio Patrimonio**

*(arch. Teresa Donato)*

**Il Direttore Generale**

*(Dott. Calogero Franco Fazio)*

Sede 98122 MESSINA Contrada Scoppo – tel. +39 090 37111 – Cod. Fisc. e P. IVA 01962420830  
Ufficio 90141 PALERMO Via Notarbartolo n. 10

web: [www.autostradesiciliane.it](http://www.autostradesiciliane.it)  
cas.it

mail: [info@autostradesiciliane.it](mailto:info@autostradesiciliane.it)

pec: [autostradesiciliane@posta-cas.it](mailto:autostradesiciliane@posta-cas.it)



## Calcolo Adeguamento Annuale Istat

### PARAMETRI IMPOSTATI

Canone da rivalutare	€ 4.968,72
Decorrenza della rivalutazione	Dicembre 2024
Percentuale di rivalutazione applicata	75%

### SVILUPPO del CALCOLO

Indice Istat a Dicembre 2023	118,9
Indice Istat a Dicembre 2024	120,2
Variazione percentuale dell'indice	1,1%
Di cui il 75%	0,825%
Importo rivalutazione	€ 40,99

<b>CANONE RIVALUTATO</b>	<b>€ 5.009,71</b>
--------------------------	-------------------

TOTALE IMPORTI VERSATI:

A DEBITO 100,00

A CREDITO 0,00

SALDO 100,00

CODICE UNICO: F3498137114100175

0125006



Scadenza del 20-01-2025

Mod. F24 Versamenti con elementi identificativi

MODELLO DI PAGAMENTO  
UNIFICATO

DELEGA IRREVOCABILE A:

AGENZIA

PROV.

PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

CODICE FISCALE

S R R N T N 3 6 M 1 5 I 1 9 9 E

cognome, denominazione o ragione sociale

DATI ANAGRAFICI

SERRA

nome

ANTONIO

data di nascita:

1 5 0 8 1 9 3 6

giorno mese anno

sesso (M o F) comune (o Stato estero) di nascita

M

SANT'AGATA DI MILITELLO

comune

prov.

M E

DOMICILIO FISCALE SANT'AGATA DI MILITELLO

prov. via e numero civico

M E VIA CERNAIA 3

CODICE FISCALE del coobbligato, erede,  
genitore, tutore o curatore fallimentare

codice identificativo

## SEZIONE RARIO E ALTRO

codice ufficio

codice atto

tipo

elementi identificativi

codice

anno di  
riferimento

importi a debito versati

F T Y L 2 2 T 0 0 0 1 5 8 0 0 0 Q H 1501 2025 100,00

MOD. F24 - VERSAMENTI CON RIDUZIONE DI DEBITO - 2009 EURO

Serra Antonio

EURO +

100,00

SISTEMI DI VERSAMENTO

CODICE BANCA/POSTE/AGENTE DELLA RISCOSSIONE

DATA

AZIENDA

CAB/SPORTELLO

Pagamento effettuato con assegno

n.ro

☐ bancaria/postale☐ circolare/vaglia postale

tratto / emesso su

cod. ABI

CAB

Autorizzo, addebito su  
conto corrente bancario n. 592

cod. ABI

CAB

firma

1<sup>a</sup> COPIA PER LA BANCA/POSTE/AGENTE DELLA RISCOSSIONE



CONSORZIO PER LE  
**AUTOSTRADE SICILIANE**  
A18 Messina-Catania e Siracusa-Gela - A20 Messina-Palermo

**DIREZIONE AREA AMMINISTRATIVA**  
**UFFICIO PATRIMONIO**

**Prospetto Pagamenti Canoni mensili di locazione per l'anno 2025**  
**(comprensivi di Adeguamento ISTAT)**  
**e**  
**rimborso del 50% sul Pagamento dell' Imposta di Registro per l'anno 2025**

Immobile sito in Via Medici n. 477, Sant'Agata di Militello (ME), a servizio della nuova Caserma della Polizia Stradale di Sant'Agata di Militello quale alloggio del Comandante del Distaccamento giusto contratto di locazione stipulato in data 22 dicembre 2021 e registrato al Rep. CAS N. 348 del 4 gennaio 2022.

<b>Periodo</b>	<b>Data pagamento (Entro il)</b>	<b>Importo da versare</b>	<b>Causale</b>
<i>Gennaio-Marzo</i>	<i>20/03/2025</i>	<i>€ 1.302,48</i>	<i>Locazione Gennaio – Marzo e rimborso 50% Tassa di Registro 2025</i>
<i>Aprile</i>	<i>20/04/2025</i>	<i>€ 417,47</i>	<i>Locazione Aprile</i>
<i>Maggio</i>	<i>20/05/2025</i>	<i>€ 414,06</i>	<i>Locazione Maggio</i>
<i>Giugno</i>	<i>20/06/2025</i>	<i>€ 414,06</i>	<i>Locazione Giugno</i>
<i>Luglio</i>	<i>20/07/2025</i>	<i>€ 414,06</i>	<i>Locazione Luglio</i>
<i>Agosto</i>	<i>20/08/2025</i>	<i>€ 414,06</i>	<i>Locazione Agosto</i>
<i>Settembre</i>	<i>20/09/2025</i>	<i>€ 414,06</i>	<i>Locazione Settembre</i>
<i>Ottobre</i>	<i>20/10/2025</i>	<i>€ 414,06</i>	<i>Locazione Ottobre</i>
<i>Novembre</i>	<i>20/11/2025</i>	<i>€ 414,06</i>	<i>Locazione Novembre</i>
<i>Dicembre</i>	<i>20/12/2025</i>	<i>€ 414,06</i>	<i>Locazione Dicembre</i>
<b>Totale anno 2025</b>		<b>€ 5.059,71</b>	

**Per l'ufficio Patrimonio**  
*(arch. Teresa Donato)*



AL CONSORZIO PER LE AUTOSTRADE SICILIANE  
UFFICIO PATRIMONIO

Il sottoscritto Antonio Serra, comproprietario dell'appartamento in S. Agata di Militello, via Medici n.477 concesso in affitto al Consorzio con contratto del 22/12/2021, comunica il nuovo IBAN su cui versare le mensilità del canone di affitto in sostituzione di quello indicato nel contratto: il vecchio IBAN IT47F0103082490000001844287 NON potrà più essere utilizzato e quindi dovrà essere sostituito con il seguente IBAN: IT 18 G 01030 82490 000 001 426 811 intestato a: Serra Antonio, Serra Alfonsa, Serra Francesco.

Cordiali saluti

Sant'Agata di Militello 02/04/2025

*Serra Antonio*

RICEVUTA ACCETTAZIONE PRODOTTO



www.postaexpress.it

COPIA PER IL CLIENTE

MITTENTE	<b>SERRA ANTONIO</b> <b>VIA CERNAIA 3 - 98076 SANT'AGATA DI MILITELLO (ME)</b>  rff.
	<b>DESTINATARIO</b> <b>CONSORZIO PER LE AUTOSTRADE SICILIANE</b> <b>UFFICIO PATRIMONIO</b> <b>C/DA SCOPPO SNC - 98122 MESSINA (ME)</b>  c/o rff.

Agenzia:  
L.T. SERVICES S.R.L.  
SAN BERNADETTE FRAZ. ROCCA 25  
98070 - CAPRI LEONE ME  
Licenza individuale: 2539/2014  
Tel. 0941 958479 - Email:

LAVORAZIONE	n. 98070250118200 del 02-04-2025 11:25
TIPO PRODOTTO	RACCOMANDATA GARANTITA
N. IDENTIFICATIVO	98070250402981190
PESO (in grammi)	10
TARIFFA (iva inclusa)	€ 5,10

Documento non valido ai fini fiscali  
Mod. A/05 04/2018

Riproduzione Vietata - Proprietà della P.S.T. Consulting s.a.s.