



DIREZIONE AREA AMMINISTRATIVA
UFFICIO PATRIMONIO

DECRETO DIRIGENZIALE N. 113/DA/2025 del 08 APR 2025

Oggetto: Immobile sito in Via Medici n. 477, Sant'Agata di Militello (ME), a servizio della nuova Caserma della Polizia Stradale di Sant'Agata di Militello quale alloggio del Comandante del Distaccamento giusto contratto di locazione stipulato in data 22 dicembre 2021 e registrato al Rep. CAS N. 348 del 4 gennaio 2022.

Canoni locazione per l'anno 2025, comprensivi di aggiornamento ISTAT e rimborso del 50% sul Pagamento dell' Imposta di Registro per l'anno 2025

Decreto di Impegno e Liquidazione

IL DIRIGENTE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

PREMESSO CHE

- con Decreto Dirigenziale n° 275/DG del 17 dicembre 2021 è stata disposta l'acquisizione in locazione di un immobile da destinare ad alloggio del Comandante del Distaccamento di Polizia Stradale di Sant'Agata di Militello, approvato lo schema di contratto di locazione e disposto il relativo impegno di spesa dal quale attingere per il pagamento mensile del canone di locazione;
- in data 22 dicembre 2021 è stato stipulato contratto di locazione tra questo Consorzio ed i Sigg. Serra Antonio e Serra Marianna Rosa, proprietari e locatori del suddetto immobile, Rep. CAS 348/2021, registrato a S. Agata di Militello in data 15/02/2022 serie 3T ;
- con nota assunta al protocollo CAS n. 41263 in data 01/12/2022 il locatore ha avanzato espressa richiesta di aggiornamento dei canoni secondo i dati ISTAT;
- con Decreto Dirigenziale n° 55/DA del 13/02/2024 è stato disposto il pagamento dei canoni relativi alle mensilità da Gennaio a Dicembre 2024 comprensivi di aggiornamento ISTAT e Pagamento dell'Imposta di Registro per l'anno 2024;

TENUTO CONTO CHE

- per l'anno 2024, con Decreto Dirigenziale n° 55 del 13/02/2024, per la locazione dell'immobile è stato disposto e corrisposto un importo complessivo di € 4.968,72, pari ad € 414,06 mensili, comprensivi di aggiornamento ISTAT, oltre il rimborso per ½ della tassa di registro per l'anno 2024, pari ad € 49,50;
- con raccomandata del 18/01/2025, il locatore ha trasmesso al Consorzio la copia del versamento relativo all'Imposta di Registro per l'anno 2025, pari ad € 100,00, chiedendo contestualmente il rimborso per ½ dell'importo versato;
- con raccomandata del 02/04/2025, il locatore ha comunicato al Consorzio il nuovo IBAN su cui versare le mensilità del canone d'affitto ed i nuovi intestatari del conto;
- per l'anno 2025, l'adeguamento annuale ISTAT prevede che venga corrisposto un importo complessivo di locazione annuale pari ad € 5.009,71, con importi mensili di € 417,47;

RITENUTO necessario procedere alla liquidazione del canone di locazione relativamente all'anno 2025, comprensivo di aggiornamento ISTAT per un importo complessivo pari ad € 5.009,71, con importi mensili di € 417,47, al cui totale va sommato l'importo di € 50,00 pari al 50% dell'Imposta di Registro per l'anno 2025, già versata dal locatore



DIREZIONE AREA AMMINISTRATIVA
UFFICIO PATRIMONIO

VISTI:

- l'art. 43 del D. Lgs n. 118/2011 e ss mm ii che dispone in materia di esercizio provvisorio e gestione provvisoria;
- il punto 8.3 dell'allegato 4/2 del D. Lgs n. 118/2011 il quale acconsente esclusivamente una gestione provvisoria nei limiti dei corrispondenti stanziamenti di spesa dell'ultimo bilancio di previsione approvato;
- il D.D.G. n. 3291 del 18/11/2024 con il quale il Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti ha asseverato il Bilancio Consortile per il triennio 2024-2026;
- il regolamento di contabilità di questo Ente di cui alla delibera n.5/AS dell'1/10/2016, approvato con delibera della Giunta della Regione Siciliana n. 465 del 19/11/2018;
- il prospetto redatto dal Responsabile dell'Ufficio Patrimonio, relativo alle somme dovute ed alla cadenza dei pagamenti per l'anno 2025

DECRETA

per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente richiamati

IMPEGNARE la somma complessiva di € **5.059,71** sul capitolo n° **41** del corrente Esercizio Finanziario, quale importo per la locazione annuale 2025 pari ad € 5.009,71 e 50% dell'Imposta di Registro per l'anno 2025 pari ad € 50,00, riferiti all'immobile adibito ad alloggio del Comandante del Distaccamento della Polizia Stradale di Sant'Agata di Militello sito in Via Medici n. 477;

LIQUIDARE a cura del Servizio Finanziario dell'Ente la somma di € **1.302,48** quale canone di locazione dell'immobile adibito ad alloggio del Comandante del Distaccamento della Polizia Stradale di Sant'Agata di Militello, per i mesi di Gennaio, Febbraio e Marzo 2025, comprensivo di rimborso per l'Imposta di Registro per l'anno in corso, mediante l'emissione di relativo mandato di pagamento in favore dei **Sigg. Serra Antonio, Serra Alfonsa e Serra Francesco**, cointestatari del conto, secondo lo schema allegato redatto dall'Ufficio Patrimonio accreditando gli importi mediante l'utilizzo dell'**IBAN: IT 18 G 01030 82490 000 001 426 811** relativo al c/c bancario dei soggetti sopra indicati, così come comunicato con raccomandata del 02/04/2025;

LIQUIDARE alla scadenza di cui all'allegato prospetto le ulteriori somme relative ai mesi da Aprile a Dicembre 2025.

TRASMETTERE, per opportuna conoscenza e per quanto di competenza, copia del presente Decreto al Servizio Finanziario per i conseguenti adempimenti.

Si allegano:

- 1) *Calcolo Adeguamento ISTAT Anno 2025*
- 2) *Quietanza attestante l'avvenuto pagamento dell'Imposta di Registro per l'Anno 2025*
- 3) *Prospetto pagamenti anno 2025*
- 4) *Comunicazione nuovo IBAN*

Per l'ufficio Patrimonio

(arch. Teresa Donato)

Il Direttore Generale
(Dott. Calogero Franco Fazio)

Calcolo Adeguamento Annuale Istat

PARAMETRI IMPOSTATI

Canone da rivalutare	€ 4.968,72
Decorrenza della rivalutazione	Dicembre 2024
Percentuale di rivalutazione applicata	75%

SVILUPPO del CALCOLO

Indice Istat a Dicembre 2023	118,9
Indice Istat a Dicembre 2024	120,2
Variazione percentuale dell'indice	1,1%
Di cui il 75%	0,825%
Importo rivalutazione	€ 40,99

CANONE RIVALUTATO	€ 5.009,71
-------------------	------------



DIREZIONE AREA AMMINISTRATIVA
UFFICIO PATRIMONIO

**Prospetto Pagamenti Canoni mensili di locazione per l'anno 2025
(comprensivi di Adeguamento ISTAT)**

e

rimborso del 50% sul Pagamento dell' Imposta di Registro per l'anno 2025

Immobile sito in Via Medici n. 477, Sant'Agata di Militello (ME), a servizio della nuova Caserma della Polizia Stradale di Sant'Agata di Militello quale alloggio del Comandante del Distaccamento giusto contratto di locazione stipulato in data 22 dicembre 2021 e registrato al Rep. CAS N. 348 del 4 gennaio 2022.

Periodo	Data pagamento (Entro il)	Importo da versare	Causale
Gennaio-Marzo	20/03/2025	€ 1.302,48	Locazione Gennaio – Marzo e rimborso 50% Tassa di Registro 2025
Aprile	20/04/2025	€ 417,47	Locazione Aprile
Maggio	20/05/2025	€ 414,06	Locazione Maggio
Giugno	20/06/2025	€ 414,06	Locazione Giugno
Luglio	20/07/2025	€ 414,06	Locazione Luglio
Agosto	20/08/2025	€ 414,06	Locazione Agosto
Settembre	20/09/2025	€ 414,06	Locazione Settembre
Ottobre	20/10/2025	€ 414,06	Locazione Ottobre
Novembre	20/11/2025	€ 414,06	Locazione Novembre
Dicembre	20/12/2025	€ 414,06	Locazione Dicembre
Totale anno 2025		€ 5.059,71	

Per l'ufficio Patrimonio

(arch. Teresa Donato)

AL CONSORZIO PER LE AUTOSTRADE SICILIANE
UFFICIO PATRIMONIO

Il sottoscritto Antonio Serra, comproprietario dell'appartamento in S. Agata di Militello, via Medici n.477 concesso in affitto al Consorzio con contratto del 22/12/2021, comunica il nuovo IBAN su cui versare le mensilità del canone di affitto in sostituzione di quello indicato nel contratto: il vecchio IBAN IT47F0103082490000001844287 NON potrà più essere utilizzato e quindi dovrà essere sostituito con il seguente IBAN: **IT 18 G 01030 82490 000 001 426 811** intestato a: **Serra Antonio, Serra Alfonsa, Serra Francesco.**

Cordiali saluti

Sant'Agata di Militello 02/04/2025

Serra Antonio

RICEVUTA ACCETTAZIONE PRODOTTO



www.postaexpress.it

COPIA PER IL CLIENTE

MITTENTE	SERRA ANTONIO VIA CERNAIA 3 - 98076 SANT'AGATA DI MILITELLO (ME) rif.
DESTINATARIO	CONSORZIO PER LE AUTOSTRADE SICILIANE UFFICIO PATRIMONIO C/DA SCOPPO SNC - 98122 MESSINA (ME) c/o rif.

Agenzia:
L.T. SERVICES S.R.L.
SAN BERNADETTE FRAZ. ROCCA 25
98070 - CAPRI LEONE ME
Licenza individuale: 2539/2014
Tel. 0941 958479 - Email:

LAVORAZIONE n. 98070250118200 del 02-04-2025 11:25
TIPO PRODOTTO RACCOMANDATA GARANTITA
N. IDENTIFICATIVO 98070250402981190
PESO (in grammi) 10
TARIFFA (iva inclusa) € 5,10