



CONSORZIO PER LE

**AUTOSTRADE SICILIANE**

A18 Messina-Catania e Siracusa-Gela - A20 Messina-Palermo

**DIREZIONE AREA AMMINISTRATIVA****UFFICIO PATRIMONIO****DECRETO DIRIGENZIALE N. 114 /DA/2025**del 08 APR 2025

**Oggetto:** Immobile sito in Noto (SR) adibito a Caserma della Polizia Stradale Distaccamento di Noto e dell'Area a servizio della stessa, adibita a zona parcheggio per il personale in servizio presso il predetto Distaccamento, giusto contratto di locazione Rep. N. 106 dell'8 settembre 2016 ed atto integrativo allo stesso, Rep. 162 del 29 gennaio 2018.

**Canone locazione periodo Gennaio - Dicembre 2025****Decreto di Impegno e Liquidazione****IL DIRIGENTE DELL'AREA AMMINISTRATIVA****PREMESSO CHE**

- con Decreto Dirigenziale n° 198/DG del 28/07/2017 è stata autorizzata la locazione di un immobile ubicato in Contrada Passo Abate del Comune di Noto, in prossimità dello Svincolo Autostradale, identificato in Catasto al Foglio 254 Particella 1412, da destinare a Caserma del Distaccamento della Polizia Stradale di Noto (SR);
- per il suddetto immobile, in data 08/09/2016, è stato stipulato il contratto di locazione Rep. CAS n. 106/2016, registrato a Messina in data 28/09/2016 al n° 1927, con i proprietari Sigg. Romano Paolo e Romano Luciano, in virtù del quale è previsto il pagamento, da parte del Consorzio, di un canone di locazione annuo di € 45.000,00 da corrispondersi con cadenza bimestrale posticipata;
- all'art. 5 del suddetto contratto di locazione è stato concordato tra le parti che la decorrenza, ai fini economici della locazione, sarebbe avvenuta dalla data di consegna dell'immobile, dopo l'espletamento dei previsti lavori di adeguamento;
- in data 3 maggio 2017 è avvenuta la consegna dell'immobile in argomento, come risulta dal verbale di consegna sottoscritto dalle parti;
- con atto del 23 gennaio 2018, Rep. CAS n. 162/2018 registrato a Messina con il n° 1927 in data 29/01/2018, i sigg. Romano Paolo e Romano Luciano, hanno ceduto in locazione, al Consorzio per le Autostrade Siciliane, per un canone annuo di € 3.600,00, una porzione di terreno di circa mq. 200, limitrofa alla sede del Distaccamento della Polizia Stradale di Noto;
- a sua volta, il Consorzio per le Autostrade Siciliane ha concesso il suddetto terreno, in uso, al Distaccamento della Polizia Stradale di Noto, come area di parcheggio;
- con Decreto Dirigenziale n° 54/DA del 13/02/2024 è stato disposto il pagamento del canone di locazione, comprensivo di adeguamento ISTAT, per i locali che ospitano il Distaccamento della Polizia Stradale di Noto, per il periodo Gennaio – Febbraio 2024, per un importo totale di € 8.549,55 di cui € 7.916,25 quale canone di locazione dell'immobile ed € 633,30 quale canone di locazione relativo all'area adibita a parcheggio;
- con nota mail del 23/02/2024, i Sigg. Romano hanno comunicato di rinunciare all'applicazione dell'adeguamento ISTAT, che nel caso in esame si sarebbe dovuto applicare calcolandolo in riferimento al mese di Marzo 2024;
- con Decreto Dirigenziale n° 98/DA del 26/02/2024 sono state impegnate e liquidate, alle scadenze previste, le somme relative ai canoni di locazione per il periodo da Marzo a Dicembre 2024, per la somma complessiva di € 42.747,75, non tenendo conto dell'incremento ISTAT;

**CONSIDERATO**

- che ai sensi dell'art. 5 del contratto di locazione Rep. 106 dell'8 settembre 2016 e dell'atto integrativo del 23 gennaio 2018, Rep. CAS n. 162/2018, è stabilito tra le parti che il pagamento del canone annuo deve essere corrisposto con scadenza bimestrale posticipata;



## DIREZIONE AREA AMMINISTRATIVA

### UFFICIO PATRIMONIO

**VISTO** il Decreto Dirigenziale n° 98/DA del 26/02/2024 sono state impegnate e liquidate, alle scadenze previste, le somme relative ai canoni di locazione per il periodo da Marzo a Dicembre 2024, per la somma complessiva di € 42.747,75, non tenendo conto dell'incremento ISTAT;

**RITENUTO** necessario procedere alla liquidazione dei canoni relativi al periodo **Gennaio – Febbraio 2025**

#### VISTI:

- l'art. 43 del D. Lgs n. 118/2011 e ss mm ii che dispone in materia di esercizio provvisorio e gestione provvisoria;
- il punto 8.3 dell'allegato 4/2 del D. Lgs n. 118/2011 il quale acconsente esclusivamente una gestione provvisoria nei limiti dei corrispondenti stanziamenti di spesa dell'ultimo bilancio di previsione approvato;
- il D.D.G. n. 3291 del 18/11/2024 con il quale il Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti ha asseverato il Bilancio Consortile per il triennio 2024-2026;
- il regolamento di contabilità di questo Ente di cui alla delibera n.5/AS dell'1/10/2016, approvato con delibera della Giunta della Regione Siciliana n. 465 del 19/11/2018;

**RITENUTO** di procedere ad affrontare la superiore spesa che riveste carattere di urgenza e necessità, al fine di non arrecare danni certi e gravi all'Ente

#### DECRETA

**per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente richiamati**

**IMPEGNARE** la complessiva somma di € **51.297,30** sul capitolo n° **41** del corrente Esercizio Finanziario;

**LIQUIDARE** a cura del Servizio Finanziario dell'Ente la somma di € **8.549,55** di cui € **7.916,25** quale canone di locazione, periodo **Gennaio – Febbraio 2025** dell'immobile adibito a Distaccamento della Polizia Stradale di Noto ed € **633,30** quale canone di locazione, periodo **Gennaio – Febbraio 2025**, relativo all'area adibita a parcheggio, contigua al suddetto immobile, mediante l'emissione di relativo mandato di pagamento in favore dei Sigg. **Romano Paolo, nato a Noto (SR) il 22/06/1958 – C.F.: RMN PLA 58H22 F943L** e **Romano Luciano, nato a Noto (SR) il 13/09/1959 – C.F.: RML LCN 59P13 F943J**, comproprietari per ½ ciascuno ed accreditando a ciascuno di loro la somma di € 4.274,78, pari al 50% della somma totale, secondo le modalità indicate dalla ditta con nota pec del 03/07/2023.

Accredito della somma di € **4.274,78**, sul conto corrente intestato a Paolo Romano e Costanzo Maria – Banca di Credito Cooperativo filiale di Noto - **codice IBAN: IT64H0871384740000000410113**;

Accredito della somma di € **4.274,78**, sul conto corrente intestato a Luciano Romano e Dipietro Palma – Banca Credem Credito Emiliano filiale di Noto - **codice IBAN: IT89J0303284740010000003478**.

**LIQUIDARE** alla scadenza di cui all'allegato prospetto le ulteriori somme relative ai bimestri da Marzo a Dicembre 2025.

**TRASMETTERE**, per opportuna conoscenza e per quanto di competenza, copia del presente Decreto al Servizio Finanziario per i conseguenti adempimenti.

**Per l'ufficio Patrimonio**

(Arch. Teresa Donato)

**Il Direttore Generale**

(Dott. Calogero Franco Fazio)



**DIREZIONE AREA AMMINISTRATIVA**  
**UFFICIO PATRIMONIO**

**Prospetto Pagamenti Canoni mensili di locazione per l'anno 2025  
dal mese di Gennaio a Dicembre**

Immobile sito in Noto (SR) adibito a Caserma della Polizia Stradale Distaccamento di Noto e dell'Area a servizio della stessa, adibita a zona parcheggio per il personale in servizio presso il predetto Distaccamento, giusto contratto di locazione Rep. N. 106 dell'8 settembre 2016 ed atto integrativo allo stesso, Rep. 162 del 29 gennaio 2018.

<b>Periodo</b>	<b>Data pagamento (Entro il)</b>	<b>Importo da versare</b>	<b>Causale</b>
<i>Gennaio - Febbraio</i>	<i>03/03/2025</i>	<i>€ 8.549,55</i>	<i>Locazione Gennaio - Febbraio</i>
<i>Marzo - Aprile</i>	<i>03/05/2025</i>	<i>€ 8.549,55</i>	<i>Locazione Marzo - Aprile</i>
<i>Maggio - Giugno</i>	<i>03/07/2025</i>	<i>€ 8.549,55</i>	<i>Locazione Maggio - Giugno</i>
<i>Luglio - Agosto</i>	<i>03/09/2025</i>	<i>€ 8.549,55</i>	<i>Locazione Luglio - Agosto</i>
<i>Settembre - Ottobre</i>	<i>03/11/2025</i>	<i>€ 8.549,55</i>	<i>Locazione Settembre - Ottobre</i>
<i>Novembre - Dicembre</i>	<i>03/01/2026</i>	<i>€ 8.549,55</i>	<i>Locazione Novembre - Dicembre</i>
<b>Totale anno 2025</b>		<b>€ 51.297,30</b>	

Messina, 08/04/2025

Per l'ufficio Patrimonio

(Arch. Teresa Donato)