



Oggetto: Servizi di manutenzione triennale degli impianti tecnologici delle autostrade A18 Messina-Catania e Siracusa-Gela ed A20 Messina-Palermo. Gara CAS G00671 - CIG: B472766429

- *Presa atto e aggiudicazione del servizio;*

DECRETO DIRIGENZIALE N. 509/DATE/2025 del 13 GIU. 2025

PREMESSO CHE

- con decreto dirigenziale 601/DATE del 21/11/2024 veniva approvato il progetto per il "servizio di manutenzione triennale degli impianti tecnologici delle autostrade A18 Messina-Catania e Siracusa-Gela ed A20 Messina-Palermo", per l'importo complessivo di €.2.148.000,79 di cui €.1.453.249,31 per servizi comprensivi di oneri alla sicurezza ed €.694.751,47 per somme a disposizione dell'amministrazione ed IVA secondo il seguente Quadro Economico come di seguito rappresentato:

QUADRO ECONOMICO			
SERVIZI - LAVORI - FORNITURE A MISURA			
Servizi di Manutenzione			
a.1	<i>ATTIVITÀ E/O IMPIANTO DI TIPO A - Manutenzione Impianti di riscladamento degli uffici</i>	€	16 223,14
a.2	<i>ATTIVITÀ E/O IMPIANTO DI TIPO B - Manutenzione Impianti condizionamento centralizzato dei caselli</i>	€	116 464,43
a.3	<i>ATTIVITÀ E/O IMPIANTO DI TIPO C - Manutenzione Impianti condizionamento centralizzato degli uffici</i>	€	57 881,45
a.4	<i>ATTIVITÀ E/O IMPIANTO DI TIPO D - Manutenzione Impianti condizionamento autonomo degli uffici + caselli</i>	€	249 040,70
a.5	<i>ATTIVITÀ E/O IMPIANTO DI TIPO E - Manutenzione Impianti condizionamento pressurizzazione dei caselli</i>	€	70 790,62
a.6	<i>ATTIVITÀ E/O IMPIANTO DI TIPO F - Manutenzione impianti di autoclave idrico sanitari degli uffici + caselli</i>	€	22 173,10
A	TOTALE SERVIZI DI MANUTENZIONE (a.1 + a.2 + a.3 + a.4 + a.5 + a.6)	€	532 573,44
Servizi di Manutenzione pronto intervento e reperibilità			
b.1	<i>ATTIVITÀ E/O IMPIANTO DI TIPO G - Interventi su richiesta e interventi in reperibilità</i>	€	196 617,87
B	IMPORTO SERVIZI DI MANUTENZIONE PRONTO INTERVENTO E REPERIBILITÀ (b.1)	€	196 617,87
Lavori connessi alle attività di Manutenzione			
c.1	<i>ATTIVITÀ E/O IMPIANTO DI TIPO H - Articoli per la manutenzione degli impianti di condizionamento</i>	€	316 133,87
c.2	<i>ATTIVITÀ E/O IMPIANTO DI TIPO I - Articoli per la manutenzione degli impianti di pressurizzazione</i>	€	270 700,57
c.3	<i>ATTIVITÀ E/O IMPIANTO DI TIPO J - Articoli per la manutenzione degli impianti idrici sanitari</i>	€	38 247,29
c.4	<i>ATTIVITÀ E/O IMPIANTO DI TIPO K - Articoli degli organi di adduzione, intercettazione e manovra</i>	€	61 671,37
C	IMPORTO LAVORI CONNESSI ALLE ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE (c.1 + c.2 + c.3 + c.4)	€	686 753,10



Servizi e Lavori connessi alle attività di Manutenzione			
A	TOTALE SERVIZI DI MANUTENZIONE (a.1 + a.2 + a.3 + a.4 + a.5 + a.6)	€	532 573,44
B	IMPORTO SERVIZI DI MANUTENZIONE PRONTO INTERVENTO E REPERIBILITÀ (b.1)	€	196 617,87
C	IMPORTO LAVORI CONNESSI ALLE ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE (c.1 + c.2 + c.3 + c.4)	€	686 753,10
D	IMPORTO TOTALE SERVIZI - LAVORI - FORNITURE SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA (A + B + C)	€	1 415 944,41
Costi della sicurezza			
e.1	COSTI DELLA SICUREZZA	€	37 304,90
E	IMPORTO COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO (e.1)	€	37 304,90
DE	IMPORTO TOTALE (A+B+C+E)	€	1 453 249,31
F	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
f.1	<i>Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto ivi inclusi i rimborsi previo fattura (5% importo totale Progetto a base di gara (ABCDE)</i>	€	1453 249,31
f.2	<i>Spese per rilievi, indagini per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche, collaudo amministrativo ed altri eventuali collaudi specialistici (comprensivo di cassa al 4%)</i>	€	72 662,47
f.3	<i>Quota ad eguagliamenti tecnologici</i>	€	10 000,00
f.4	<i>Imprevisti (5% importo Servizio di manutenzione) sull'importo di</i>	€	40 000,00
f.5	<i>Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui all'art. 60 c.5 del D.lgs 36/2023</i>	€	26 628,67
f.6	<i>Quota spettante alla stazione appaltante relativa alle spese per la costituzione del Collegio consultivo tecnico (CCT) ai sensi dell'art. 215 del D. Leg.vo 36/2023 comprensivo di cassa al 4%, sull'importo a base di gara di</i>	€	75 000,00
f.7	<i>Spese Incentivi dipendenti di cui all'art 45 c.2 del D.lgs 36/2023 il 2% sull'importo a base di gara di</i>	€	3 778,44
f.8	<i>Spese per attività tecnico amministrative, strumentali connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione nonché All'assicurazione del progettista qualora dipendente dell'Ente di cui all'art 2 c.4 D.lgs 36/2023</i>	€	29 064,99
f.9	<i>Spese per commissioni giudicatrici, per pubblicità e pubblicazione bando</i>	€	5 000,00
f.10	<i>Contributo ANAC</i>	€	50 000,00
f.11	<i>I.V.A. Su Totale progetto (ABCDE) (22%)</i>	€	660,00
f.12	<i>I.V.A. sulle somme a disposizione 22% (f.1 - f.2 - f.3 - f.4 - f.5 - f.6 - f.7 - f.8 - f.9)</i>	€	319 714,85
F	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (f.1 + f.2 + f.3 + f.4 + f.5 + f.6 + f.7 + f.8 + f.9 + f.10 + f.11 + f.12)	€	282 918,44
G	IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO (A+B+C+E+F)	€	62 242,06
F	IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO (A+B+C+E+F)	€	694 751,47
G	IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO (A+B+C+E+F)	€	2 148 000,79

- tali servizi sono descritti nel piano triennale 2024/2026 di cui alla delibera 29/CD del 27/11/2023 alle voci 78 – 88 e 94 della manutenzione ordinaria;
- la durata del servizio di manutenzione è stimata in 36 mesi dalla data di sottoscrizione della consegna del servizio;
- con provvedimento n. 569/DG del 23/05/2025 del direttore Generale i dipendenti, P.I. Carmelo Pintaudi e P.I. Emanuele Mento, vengono nominati rispettivamente DEC e D.O. del servizio in oggetto;
- approvazione del progetto e determina a Contrarre è urgente ed indispensabile affidare il servizio di "manutenzione triennale degli impianti tecnologici delle autostrade A18 Messina-Catania e Siracusa-Gela ed A20 Messina-Palermo" per il triennio 2024/2027;
- per l'affidamento dei servizi in argomento, trattandosi di contratti avente come oggetto principale servizi di importo pari o superiore ad € 140.000,00 caratterizzati da notevole contenuto tecnologico, veniva disposto di procedere con l'affidamento dei servizi meditante una procedura aperta ai sensi dell'art. 71 D.Lgs. 36/2023 secondo il criterio indicato dall'art. 108 comma 2 lettera c del D.Lgs. 36/2023 ovvero il "criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo".
- Con decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti n.26 del 13/02/2025 è stata nominata la commissione giudicatrice per l'affidamento dei servizi in epigrafe;





CONSORZIO PER LE

AUTOSTRADE SICILIANE**DIREZIONE AREA TECNICA ED ESERCIZIO****CONSIDERATO CHE**

- la procedura di gara telematica è stata gestita tramite la piattaforma telematica disponibile all'indirizzo web: <https://appalti-cas.maggiolicloud.it>;
- sono state evase tutte le incombenze relative alla procedura di gara il cui termine per la presentazione delle offerte era previsto per la data del 19/01/2025;
- entro il suddetto termine è pervenuta una sola offerta presentata dalla ditta Nania Impianti SRL;
- il verbale di gara n.04 si propone l'aggiudicazione del servizio in epigrafe all'operatore economico Nania Impianti SRL – P.IVA 03072270832 che ha ottenuto un punteggio totale di 98,6/100 di cui 68,6 punti per l'offerta tecnica e 30 punti per l'offerta economica;
- l'operatore Nania Impianti SRL ha offerto un ribasso d'asta pari al 30,31%;
- il quadro economico, a seguito del ribasso viene così rimodulato:

QUADRO ECONOMICO POST GARA		
A	SERVIZI - LAVORI - FORNITURE A MISURA	
	Servizi di Manutenzione	
<i>a.1</i>	ATTIVITÀ E/O IMPIANTO DI TIPO A - Manutenzione Impianti di riscladamento degli uffici	€ 16 223,14
<i>a.2</i>	ATTIVITÀ E/O IMPIANTO DI TIPO B - Manutenzione Impianti condizionamento centralizzato dei caselli	€ 116 464,43
<i>a.3</i>	ATTIVITÀ E/O IMPIANTO DI TIPO C - Manutenzione Impianti condizionamento centralizzato degli uffici	€ 57 881,45
<i>a.4</i>	ATTIVITÀ E/O IMPIANTO DI TIPO D - Manutenzione Impianti condizionamento autonomo degli uffici + caselli	€ 249 040,70
<i>a.5</i>	ATTIVITÀ E/O IMPIANTO DI TIPO E - Manutenzione Impianti condizionamento pressurizzazione dei caselli	€ 70 790,62
<i>a.6</i>	ATTIVITÀ E/O IMPIANTO DI TIPO F - Manutenzione impianti di autoclave idrico sanitari degli uffici + caselli	€ 22 173,10
A	TOTALE SERVIZI DI MANUTENZIONE (a.1 + a.2 + a.3 + a.4 + a.5 + a.6)	€ 532 573,44
B	SERVIZI - LAVORI - FORNITURE A MISURA	
	Servizi di Manutenzione pronto intervento e reperibilità	
<i>b.1</i>	ATTIVITÀ E/O IMPIANTO DI TIPO G - Interventi su richiesta e interventi in reperibilità	€ 196 617,87
B	IMPORTO SERVIZI DI MANUTENZIONE PRONTO INTERVENTO E REPERIBILITÀ (b.1)	€ 196 617,87
C	SERVIZI - LAVORI - FORNITURE A MISURA	
	Lavori connessi alle attività di Manutenzione	
<i>c.1</i>	ATTIVITÀ E/O IMPIANTO DI TIPO H - Articoli per la manutenzione degli impianti di condizionamento	€ 316 133,87
<i>c.2</i>	ATTIVITÀ E/O IMPIANTO DI TIPO I - Articoli per la manutenzione degli impianti di pressurizzazione	€ 270 700,57
<i>c.3</i>	ATTIVITÀ E/O IMPIANTO DI TIPO J - Articoli per la manutenzione degli impianti idrici sanitari	€ 38 247,29
<i>c.4</i>	ATTIVITÀ E/O IMPIANTO DI TIPO K - Articoli degli organi di adduzione, intercettazione e manovra	€ 61 671,37
C	IMPORTO LAVORI CONNESSI ALLE ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE (c.1+c.2+c.3+c.4)	€ 686 753,10
D	SERVIZI - LAVORI - FORNITURE SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	
	Servizi e Lavori connessi alle attività di Manutenzione	
<i>A</i>	TOTALE SERVIZI DI MANUTENZIONE (a.1 + a.2 + a.3 + a.4 + a.5 + a.6)	€ 532 573,44
<i>B</i>	IMPORTO SERVIZI DI MANUTENZIONE PRONTO INTERVENTO E REPERIBILITÀ (b.1)	€ 196 617,87
<i>C</i>	IMPORTO LAVORI CONNESSI ALLE ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE (c.1+c.2+c.3+c.4)	€ 686 753,10
D	IMPORTO TOTALE SERVIZI - LAVORI - FORNITURE SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA (A+B+C)	€ 1 415 944,41
E	COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	
	Costi della sicurezza	
<i>e.1</i>	COSTI DELLA SICUREZZA	€ 37 304,90
E	IMPORTO COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO (e.1)	€ 37 304,90
DE	IMPORTO TOTALE (A+B+C+E)	€ 1 453 249,31



F	IMPORTO TOTALE SERVIZI E FORNITURE PER UN TRIENNO POST GARA	
F.1	IMPORTO SERVIZI DI MANUTENZIONE (a.1 + a.2 + a.3 + a.4 + a.5 + a.6) A BASE DI GARA AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA DEL 30,31%	€ 371 150,43
F.2	IMPORTO SERVIZI DI MANUTENZIONE PRONTO INTERVENTO E REPERIBILITÀ (b.1) A BASE DI GARA AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA DEL 30,31%	€ 137 022,99
F.3	IMPORTO LAVORI CONNESSI ALLE ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE (c.1 + c.2 + c.3 + c.4) A BASE DI GARA AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA DEL 30,31%	€ 478 598,24
F.4	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 37 304,90
F.5	IMPORTO TOTALE SERVIZI E FORNITURE PER UN TRIENNO POST GARA (F.1+F.2+F.3)	€ 986 771,66
F.6	IMPORTO TOTALE SERVIZI E FORNITURE PER UN TRIENNO POST GARA COMPRENSIVO DI ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA (F.4+F.5)	€ 1 024 076,56

G	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
g.1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previo fattura (5% importo totale Progetto a base di gara (ABCD))	€ 1 024 076,56
g.2	Spese per rilievi, indagini per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche, collaudo amministrativo ed altri eventuali collaudi specialistici (comprensivo di cassa al 4%)	€ 10 000,00
g.3	Quota ad eguaglianti tecnologici	€ 40 000,00
g.4	Imprevisti (5% importo Servizio di manutenzione) sull'importo di	€ 371 150,43
g.5	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui all'art. 60 c.5 del D.lgs 36/2023	€ 75 000,00
g.6	Spese Incentivi dipendenti di cui all'art 45 c.2 del D.lgs 36/2023 il 2% sull'importo a base di gara di	€ 986 771,66
g.7	Spese per attività tecnico amministrative, strumentali connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione nonché All'assicurazione del progettista qualora dipendente dell'Ente di cui all'art 2 c.4 D.lgs 36/2023	€ 5 000,00
g.8	Spese per commissioni giudicatrici, per pubblicità e pubblicazione bando	€ 8 000,00
g.9	Spese per la pubblicità e contributo ANAC	€ 5 000,00
g.10	I. V.A. Su Totale progetto (ABCD) (22%)	€ 1 024 076,56
g.11	I. V.A. sulle somme a disposizione 22% (g.1 - g.2 - g.3 - g.4 - g.5 - g.7 - g.8 - g.9)	€ 212 761,35
H	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (g.1 + g.2 + g.3 + g.4 + g.5 + g.6 + g.7 + g.8 + g.9 + g.10 + g.11)	€ 504 601,12
I	Quota da destinare a OPT di Messina: 15% applicato sulla percentuale di ribasso (30,31%) riferito alla quota lavori di cui al punto C (€.686.756,10): (15% di €.208.154,87)	€ 31 223,23
L	IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO (F.6+H+I)	€ 1 559 900,92

RILEVATO CHE:

- per quanto in oggetto ricorrono le condizioni di cui all'art. 17 comma 8 e 9 in quanto è necessario rispondere alle prescrizioni legislative e alle richieste di un migliore comfort per il personale come previsto dal decreto legislativo 81/08 e ss.mm.ii., ed il decreto legislativo 30 marzo 2001 n.165, recante "norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- sono state avviate le verifiche dei requisiti di carattere generale di cui al Titolo IV, Capo II dall'art. 94 all'art. 98 del D.Lgs 36/2023 e che le stesse hanno dato esito positivo;

VISTO

- i verbali di gara;
- l'art. 108 c.2 lettera c del D.Lgs 36/2023;
- l'esito positivo delle verifiche previste dagli artt. 94/98 del D.Lgs 36/2023;
- la convenzione tra il CAS ed ex CPT Messina (ora OPT) del 26/04/2018;
- l'art. 43 del D. Lgs n. 118/2011 e ss.mm.ii. che dispone in materia di esercizio provvisorio e gestione provvisoria;
- il punto 8.3 dell'allegato 4/2 del D. Lgs n. 118/2011 il quale consente esclusivamente una gestione provvisoria nei limiti corrispondenti stanziamenti di spesa dell'ultimo bilancio di previsione approvato;
- il D.D.G. n. 3291 del 18/11/2024 con il quale il Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti ha asseverato il Bilancio Consortile per il triennio 2024-2026;





- il regolamento di contabilità di questo Consorzio di cui alla delibera n. 5/AS dell'1/10/2016, approvato con delibera della Giunta Regionale n. 465 del 19/11/2018;
- La Direttiva n. 260/DG del 14/03/2025;

Il Dirigente Tecnico f.f., per le motivazioni indicate in narrativa ed in pregio ai propri compiti.

D E C R E T A

- Art.1) PRENDERE ATTO** delle motivazioni riportate in narrativa che qui si intendono integralmente richiamata, costituendone parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- Art.2) PRENDERE ATTO** e approvare gli atti ed i verbali di gara della procedura di gara come oggetto “*Servizi di manutenzione triennale degli impianti tecnologici delle autostrade A18 Messina-Catania e Siracusa-Gela ed A20 Messina-Palermo*” gara CAS G00671 – CIG: B472766429; espletata ai sensi dell’art.71 del D.Lgs 36/2023 con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa recante
- Art.3) DICHiarare** aggiudicataria del servizio triennale di manutenzione l’operatore economico Nania Impianti SRL, avente P.IVA e codice fiscale 03072270832, che ha ottenuto un punteggio totale di 98,60/100 (di cui 68,60 punti per l’offerta tecnica e 30 punti per l’offerta economica) avendo offerto un ribasso del 30,31% sull’importo a base gara;
- Art.4) INTEGRARE** il quadro economico di progetto con la quota spettante a OPT Messina, secondo quanto stabilito dall’allegato I della convenzione del 26/04/2018, calcolata solo sulla quota parte relativa ai “*lavori connessi*” previsti dall’appalto di manutenzione alla lettera C del Q.E.
- Art.5) DARE ATTO E APPROVARE** il quadro economico che a seguito del ribasso offerto e a quanto stabilito dalla convenzione tra CAS e OPT di Messina viene così definito:

QUADRO ECONOMICO POST GARA		
A	SERVIZI - LAVORI - FORNITURE A MISURA	
	Servizi di Manutenzione	
a.1	ATTIVITÀ E/O IMPIANTO DI TIPO A - Manutenzione Impianti di riscaldamento degli uffici	€ 16 223,14
a.2	ATTIVITÀ E/O IMPIANTO DI TIPO B - Manutenzione Impianti condizionamento centralizzato dei caselli	€ 116 464,43
a.3	ATTIVITÀ E/O IMPIANTO DI TIPO C - Manutenzione Impianti condizionamento centralizzato degli uffici	€ 57 881,45
a.4	ATTIVITÀ E/O IMPIANTO DI TIPO D - Manutenzione Impianti condizionamento autonomo degli uffici + caselli	€ 249 040,70
a.5	ATTIVITÀ E/O IMPIANTO DI TIPO E - Manutenzione Impianti condizionamento pressurizzazione dei caselli	€ 70 790,62
a.6	ATTIVITÀ E/O IMPIANTO DI TIPO F - Manutenzione impianti di autoclave idrico sanitari degli uffici + caselli	€ 22 173,10
A	TOTALE SERVIZI DI MANUTENZIONE (a.1 + a.2 + a.3 + a.4 + a.5 + a.6)	€ 532 573,44
B	SERVIZI - LAVORI - FORNITURE A MISURA	
	Servizi di Manutenzione pronto intervento e reperibilità	
b.1	ATTIVITÀ E/O IMPIANTO DI TIPO G - Interventi su richiesta e interventi in reperibilità	€ 196 617,87
B	IMPORTO SERVIZI DI MANUTENZIONE PRONTO INTERVENTO E REPERIBILITÀ (b.1)	€ 196 617,87
C	SERVIZI - LAVORI - FORNITURE A MISURA	
	Lavori connessi alle attività di Manutenzione	
c.1	ATTIVITÀ E/O IMPIANTO DI TIPO H - Articoli per la manutenzione degli impianti di condizionamento	€ 316 133,87
c.2	ATTIVITÀ E/O IMPIANTO DI TIPO I - Articoli per la manutenzione degli impianti di pressurizzazione	€ 270 700,57
c.3	ATTIVITÀ E/O IMPIANTO DI TIPO J - Articoli per la manutenzione degli impianti idrici sanitari	€ 38 247,29
c.4	ATTIVITÀ E/O IMPIANTO DI TIPO K - Articoli degli organi di adduzione, intercettazione e manovra	€ 61 671,37
C	IMPORTO LAVORI CONNESSI ALLE ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE (c.1+c.2+c.3+c.4)	€ 686 753,10
D	SERVIZI - LAVORI - FORNITURE SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	
	Servizi e Lavori connessi alle attività di Manutenzione	
A	TOTALE SERVIZI DI MANUTENZIONE (a.1 + a.2 + a.3 + a.4 + a.5 + a.6)	€ 532 573,44
B	IMPORTO SERVIZI DI MANUTENZIONE PRONTO INTERVENTO E REPERIBILITÀ (b.1)	€ 196 617,87
C	IMPORTO LAVORI CONNESSI ALLE ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE (c.1+c.2+c.3+c.4)	€ 686 753,10
D	IMPORTO TOTALE SERVIZI - LAVORI - FORNITURE SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA (A+B+C)	€ 1 415 944,41

E	COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	
	Costi della sicurezza	
e.1	COSTI DELLA SICUREZZA	€ 37 304,90
E	IMPORTO COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO (e.1)	€ 37 304,90
DE	IMPORTO TOTALE (A+B+C+E)	€ 1 453 249,31
F	IMPORTO TOTALE SERVIZI E FORNITURE PER UN TRIENNO POST GARA	
F.1	IMPORTO SERVIZI DI MANUTENZIONE (a.1 + a.2 + a.3 + a.4 + a.5 + a.6) A BASE DI GARA AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA DEL 30,31%	€ 371 150,43
F.2	IMPORTO SERVIZI DI MANUTENZIONE PRONTO INTERVENTO E REPERIBILITÀ (b.1) A BASE DI GARA AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA DEL 30,31%	€ 137 022,99
F.3	IMPORTO LAVORI CONNESSI ALLE ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE (c.1 + c.2 + c.3 + c.4) A BASE DI GARA AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA DEL 30,31%	€ 478 598,24
F.4	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 37 304,90
F.5	IMPORTO TOTALE SERVIZI E FORNITURE PER UN TRIENNO POST GARA (F.1+F.2+F.3)	€ 986 771,66
F.6	IMPORTO TOTALE SERVIZI E FORNITURE PER UN TRIENNO POST GARA COMPRENSIVO DI ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA (F.4+F.5)	€ 1 024 076,56
G	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
g.1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previo fattura (5% importo totale Progetto a base di gara (ABCD)	€ 1 024 076,56
g.2	Spese per rilievi, indagini per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche, collaudo amministrativo ed altri eventuali collaudi specialistici (comprensivo di cassa al 4%)	€ 10 000,00
g.3	Quota ad egualamenti tecnologici	€ 40 000,00
g.4	Imprevisti (5% importo Servizio di manutenzione) sull'importo di	€ 371 150,43
g.5	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui all'art. 60 c.5 del D.lgs 36/2023	€ 75 000,00
g.6	Spese Incentivi dipendenti di cui all'art 45 c.2 del D.lgs 36/2023 il 2% sull'importo a base di gara di	€ 986 771,66
g.7	Spese per attività tecnico amministrative, strumentali connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione nonché All'assicurazione del progettista qualora dipendente dell'Ente di cui all'art 2 c.4 D.lgs 36/2023	€ 5 000,00
g.8	Spese per commissioni giudicatrici, per pubblicità e pubblicazione bando	€ 8 000,00
g.9	Spese per la pubblicità e contributo ANAC	€ 5 000,00
g.10	I. V.A. Su Totale progetto (ABCD) (22%)	€ 1 024 076,56
g.11	I. V.A. sulle somme a disposizione 22% (g.1 g.2 g.3 g.4 g.5 g.7 g.8 g.9)	€ 212 761,35
H	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE (g.1 + g.2 + g.3 + g.4 + g.5 + g.6 + g.7 + g.8 + g.9 + g.10 + g.11)	€ 504 601,12
I	Quota da destinare a OPT di Messina: 15% applicato sulla percentuale di ribasso (30,31%) riferito alla quota lavori di cui al punto C (€.686.756,10): (15% di €.208.154,87)	€ 31 223,23
L	IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO (F.6+H+I)	€ 1 559 900,92

Art. 6) IMPEGNARE sul capitolo 48 *"manutenzione ordinaria autostrada ed impianti"* del redigendo bilancio pluriennale 2025-2027, Esercizi finanziari 2025-2026-2027-2028, l'importo lordo complessivo €.1.559.900,92 di cui €.1.024.076,56 per il servizio di manutenzione triennale comprensivo di oneri per la sicurezza (IVA Esclusa) a favore della ditta a favore dell'operatore Nania Impianti srl avente P.IVA e cod. Fiscale 03072270832, ed €.535.824,35 per somme a disposizione dell'Ente ed IVA;

Art. 7) PROVVEDERE alla consegna del servizio, ai sensi dell'art.17 c.8 e c9 del DLgs 36/2023, in quanto il servizio di manutenzione degli impianti di climatizzazione e pressurizzazione in oggetto riveste un ruolo rilevante poiché è necessario rispondere alle prescrizioni legislative e alle richieste di un migliore comfort per il personale come previsto dal decreto legislativo 81/08 e ss.mm.ii., ed il decreto legislativo 30 marzo 2001 n.165, recante *"norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche"*;





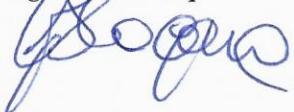
Art.8) DI DARE ATTO che, presuntivamente, la liquidazione delle somme avverrà con separati provvedimenti e secondo il seguente cronoprogramma previsionale dei pagamenti: €.350.000,00 entro il 2025, €.300.00,00 entro il 2026, €.300.00,00 entro il 2027 e la rimanenza nel 2028;

Art.9) DI PROVVEDERE alla predisposizione di tutti gli atti necessari alla prosecuzione dell'iter amministrativo;

Art. 10) DI TRASMETTERE il presente Provvedimento all'Ufficio Finanziario e di Ragioneria per la l'impegno delle somme, all'Ufficio Gare e Appalti, all'ufficio contratti, al RUP ed all'Ufficio della Presidenza;

Il presente Decreto sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente.


Il R.U.P.
Ing. Lora Gugliandolo

Il Dirigente Tecnico f.f.
Ing. Giulia Ilacqua


Visto: Il Direttore Generale
Dott. Calogero Franco Fazio
