

OGGETTO: *Servizi di facility management per gli immobili di proprietà del CAS A/18 Messina-Catania e A/20 Messina-Palermo*

Approvazione progetto e determina a contrarre

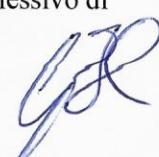
DECRETO DIRIGENZIALE N. 675 /DATE del 22 AGO. 2025

Premesso:

- che il Consorzio, per il mantenimento di opportune condizioni ambientali, nel rispetto degli obblighi normativi, è onerato a mantenere un adeguato livello di efficienza delle strutture e dei fabbricati;
- che il servizio di pulizia, disinfezione e sanificazione dei fabbricati, delle cabine di esazione, dei Cunicoli, delle piste di transito, dei piazzali di stazione, dei parcheggi e delle aree di sosta dell'intera tratta autostradale ME-PA A 20 e ME-CT A 18, attualmente in corso è in scadenza;
- che, nell'ottica di un'ottimizzazione della gestione dei Servizi, il CAS ha deciso di predisporre un appalto unico da affidare a un appaltatore qualificato, che comprende un insieme coordinato di prestazioni eterogenee finalizzate a garantire l'igiene, la salubrità e il decoro degli immobili, il corretto funzionamento degli impianti, la sicurezza e la piena fruibilità delle infrastrutture a servizio dell'utenza nonché il pronto intervento in caso di guasti o criticità operative;
- che con nota prot. n. 26/DG del 17/01/2025 il Direttore Generale del Consorzio per le Autostrade Siciliane conferiva l'incarico di Responsabile unico del procedimento all'Ing. Mariapia Riggio e di direttore dell'esecuzione all'Ing. Stefania Ferlazzo;
- che, con procedura di acquisto nr. 965905 - ordinativo esecuzione immediata nr. 8326237 del 21/01/2025 è stata inoltrata richiesta di adesione all' Accordo quadro per l'affidamento di servizi di Facility Management stipulato su piattaforma CONSIP - Servizi di Facility Management Grandi Immobili - Lotto 21 - Patrimoni immobiliari ubicati nei territori comunali dei Liberi Consorzi comunali di Enna, Ragusa e Siracusa e nei territori comunali delle Città Metropolitane;
- che con pec del 28/01/2025, acquisita al protocollo di questo Ente al n. 2281 il 29/01/2025, è pervenuta al CAS la notificazione, ai sensi della legge n. 53 del 1994, del ricorso proposto dalla ditta ESG srl al TAR, previa sospensione cautelare degli effetti, per l'annullamento degli atti e dei provvedimenti inerenti all'affidamento alla RTI C.I.C.L.A.T. (BLUENERGY ASSISTANCE, GUERRATO SPA);
- che, preso atto del ricorso di cui sopra, con pec prot. n. 3449 del 10/02/2025, il CAS ha sospeso l'avvio dei servizi di Facility Management, di cui all'Accordo Quadro CONSIP, nelle more della definizione dell'istanza cautelare e del relativo procedimento al TAR;
- che con decreto 119/DG del 13/05/2025, il CAS ha preso atto della sentenza n. 1414 del 28.04.2025 del T.A.R. Sicilia, Sezione di Catania, che ha annullato l'affidamento alla RTI C.I.C.L.A.T. (BLUENERGY ASSISTANCE, GUERRATO SPA) nell'ambito della procedura di acquisto n. 965905 - ordine n. 8326237 per contrarietà alle norme dell'accordo quadro;
- che si è reso necessario predisporre un progetto per l'appalto dei servizi in oggetto e pertanto con nota prot. n. 857/DG del 05/08/2025 l'ing. Stefania Ferlazzo è stata nominata progettista;

Considerato:

- la natura essenziale del servizio — strettamente connesso alla tutela dell'igiene pubblica e della salubrità degli ambienti, nonché al mantenimento delle condizioni di decoro e sicurezza all'interno degli immobili;
- che in data 14/08/2025 il progettista ha emesso il progetto relativo ai *Servizi di facility management per gli immobili di proprietà del CAS A/18 Messina-Catania e A/20 Messina-Palermo*, e in pari data il RUP ha il ha accertato la conformità del progetto di cui sopra, della durata di 36 mesi, per un importo complessivo di €. 11.290.000,00, come da seguente quadro economico:



A) SERVIZI E FORNITURE		
A1 Servizi a canone	€ 5 846 267,39	
A2 Servizi a consumo (circa 30,00%)	€ 1 753 878,36	
A3 Forniture	€ 2 520,00	
A4 Costi della manodopera non soggetti a ribasso	€ 3 883 217,59	
A5 Servizi e forniture a base d'asta (A1+A2+A3)	€ 7 602 665,75	
A6 Oneri aggiuntivi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 24 284,25	
	Totale servizi e forniture	€ 7 626 950,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:		
B1 Imprevisti (circa 9,00 %)	€ 700 329,33	
B2 Spese tecniche		
B2.1) Incentivi funzioni Tecniche ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023	€ 152 539,00	
B2.2) Ufficio Direzione del Servizio (DEC + 2 direttori operativi)	€ 108 957,75	
B2.3) Oneri previdenziali (4%) e I.V.A. (22%) su B2.1, B2.2	€ 29 287,84	
B4 Contributo ANAC	€ 880,00	
B5 Spese per commissioni giudicatrici (Commissione MIMS)	€ 80 000,00	
B6 Spese per collaudo tecnico amministrativo e CCT		
B6.1) Collaudo tecnico amministrativo (ai sensi del D.M. 17 giugno 2016)	€ 42 177,21	
B6.2) Spese per CCT, ex art. 6 del DL 76/2020 (50% dell'importo complessivo a carico	€ 19 067,37	
B6.3) Oneri previdenziali (4%) e I.V.A. (22%) su B6.1 e B6.2	€ 16 462,54	
B7 I.V.A. (22%) su A3+A4+B1	€ 1 832 001,45	
B8 Accantonamenti per modifiche di cui agli artt. 60 e 120, c. 1, lettera a), del D.Lgs. 36/2023	€ 381 347,50	
B9 Oneri per il conferimento in discarica rifiuti residui dell'attività di pulizia piazzole di sosta	€ 300 000,00	
	Totale somme a disposizione	€ 3 663 050,00
	IMPORTO TOTALE (A+B)	€ 11 290 000,00

Ritenuto opportuno necessario:

- procedere con urgenza all'avvio dell'iter tecnico-amministrativo volto all'affidamento del nuovo appalto, al fine di garantire la continuità del servizio e prevenire disservizi che possano compromettere la funzionalità delle strutture e la sicurezza degli utenti;
- approvare la procedura di gara europea a procedura aperta, ai sensi degli artt. 71 e 108, c.1 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., che sarà espletata in modalità telematica attraverso la Piattaforma Maggioli;
- approvare il Bando di gara, il Disciplinare e la Domanda di partecipazione, con i relativi allegati;
- affrontare la superiore spesa che riveste carattere di urgenza e necessità, al fine di non arrecare danni certi e gravi all'Ente;

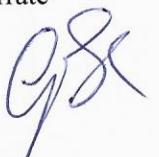
Visto:

- l'urgenza dettata dalla necessità di procedere con celerità alla prosecuzione dell'iter tecnico-amministrativo per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto;
- l'art. 43 del D. Lgs n. 118/2011 e ss.mm.ii. che dispone in materia di esercizio provvisorio e gestione provvisoria;
- il punto 8.3 dell'allegato 4/2 del D. Lgs n. 118/2011 il quale consente esclusivamente una gestione provvisoria nei limiti corrispondenti stanziamenti di spesa dell'ultimo bilancio di previsione approvato;
- il D.D.G. n. 3291 del 18/11/2024 con il quale il Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti ha asseverato il Bilancio Consortile per il triennio 2024-2026;

Visto il regolamento di contabilità di questo Consorzio di cui alla delibera n. 5/AS dell'1/10/2016, approvato con delibera della Giunta Regionale n. 465 del 19/11/2018;

Vista la Direttiva n. 260/DG del 14/03/2025;

Il Dirigente Tecnico ff, per le motivazioni in narrativa indicate ed in pregio ai propri compiti e per le narrate motivazioni





DECRETA

Art.1) Le premesse sono parti integranti e sostanziali del presente provvedimento.

Art.2) Di approvare il progetto relativo ai *Servizi di facility management per gli immobili di proprietà del CAS A/18 Messina-Catania e A/20 Messina-Palermo*, della durata 36 mesi, per un importo complessivo di €.11.290.000,00, così suddivisi €. 7.626.950,00 per servizi e forniture, inclusi €. 3.883.217,59 per costi della manodopera non soggetti a ribasso e €. 24.284,25 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, e €.3.663.050,00 per somme a disposizione, IVA inclusa;

Art.2) Di disporre che all'affidamento dei lavori in argomento si provveda mediante procedura di gara europea a procedura aperta, ai sensi degli artt. 71 e 108, c.1 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., tramite il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, su piattaforma e-procurement;

Art.3) Di approvare il Bando di gara, il Disciplinare e la Domanda di partecipazione, con i relativi allegati;

Art. 4) Di prenotare la somma complessiva di €.11.290.000,00 cap. 65, del redigendo bilancio 2025, con il seguente cronoprogramma dei pagamenti

EF 2025: € 313.611,10

EF 2026: € 3.763.333,30

EF 2027: € 3.763.333,30

EF 2028: € 3.449.722,30

Art. 5) Di trasmettere il presente provvedimento, al Presidente del CD, all'Ufficio Finanziario e di Ragioneria.

Il presente decreto dovrà essere pubblicato sul sito istituzionale del Consorzio.

Il RUP

Ing. Mariapia Riggio

Il Dirigente tecnico ff

Ing. Giulia Ilacqua

Visto: Il Direttore Generale

Dott. Calogero Franco Fazio