



Oggetto: *Lavori di "Ammodernamento e riqualificazione degli impianti di condizionamento a servizio degli uffici della sede CAS di Messina Boccetta relativamente all'installazione di una nuova macchina a pompa di calore con controllo inverter freddo/caldo".*

- *Approvazione del Progetto Esecutivo e Prenotazione somme. Determina a contrarre.*

CIG.

DECRETO DIRIGENZIALE N. 678 /DATE/2025 del 26 AGO. 2025

PREMESSO CHE

- è in atto il servizio di manutenzione triennale degli impianti tecnologici Autostrade Messina-Catania A/18, Messina-Palermo A/20 e Siracusa-Gela A/18 per il triennio 2025/2028;
- è necessario rispondere alle prescrizioni legislative e alle richieste di un migliore comfort per il personale come previsto dal decreto legislativo 81/08 e ss.mm.ii., ed il decreto legislativo 30 marzo 2001 n.165, recante "norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- con provvedimento n. 1044/DG del 06/09/2023 è stata nominata Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.) l'ing. Lola Gugliandolo;
- con il Decreto Dirigenziale n. 330/DG del 24/06/2024 era stato affidato l'incarico, ai sensi dell'art.50 comma 1 lett."b" del D.lgs. 36/2023, per la progettazione esecutiva dei lavori in oggetto, all'ing. Marco Galluccio;
- in data 31/07/2025 il progettista incaricato ha trasmesso il progetto esecutivo secondo quanto previsto nell'affidamento, adeguato al nuovo prezzario ANAS 2025;
- bisogna provvedere con urgenza ad avviare l'iter procedurale di affidamento dei lavori in oggetto;
- il quadro economico dei lavori di "Ammodernamento e riqualificazione degli impianti di condizionamento a servizio degli uffici della sede CAS di Messina Boccetta relativamente all'installazione di una nuova macchina a pompa di calore con controllo inverter freddo/caldo" ammonta complessivamente ad €.730.057,58 IVA inclusa di cui €.442.574,56 IVA esclusa per lavori (comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €.6.539,55) ed €.287.483,02 per somme a disposizione dell'Amministrazione come da Q.E. di seguito rappresentato:

QUADRO ECONOMICO

A		LAVORI - FORNITURE A MISURA	
a.1	<i>Impianti meccanici</i>	€	371 694,82
a.2	<i>Impianti elettrici e speciali</i>	€	42 030,96
a.3	<i>Opere complementari</i>	€	22 309,23
A			436 035,01
B		TOTALE SERVIZI DI MANUTENZIONE (a.1 + a.2 + a.3)	
		€	436 035,01
B		COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	
		Costi della sicurezza	
b.1	<i>Costi della sicurezza</i>	€	6 539,55
B		IMPORTO COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO (b.1)	€ 6 539,55
AB		IMPORTO TOTALE (A+B)	€ 442 574,56
C		SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
c.1	<i>Superamento eventuali interferenze</i>	€	4 360,35
c.2	<i>Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione</i>	€	9 974,85
c.3	<i>Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previo fattura (5% importo totale Progetto a base di gara (A+B)</i>	€	22 128,73
c.4	<i>Spese per rilievi, indagini per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche, collaudo amministrativo ed altri eventuali collaudi specialistici (comprensivo di cassa al 4%)</i>	€	10 259,59



c.5	Quota ad eguaglianti tecnologici	€	10 000,00
c.6	Imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2, art.5, allegato I.7 (8% importo dei Lavori)	€	34 882,80
c.7	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli artt. 60 e 120 comma 1 lettera a del D.lgs 36/2023	€	43 603,50
c.8	Spese Incentivi dipendenti di cui all'art 45 c.2 del D.lgs 36/2023 il 2% sull'importo a base di gara	€	8 851,49
c.9	Spese per attività tecnico amministrative, strumentali connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione nonché all'assicurazione del progettista qualora dipendente dell'Ente di cui all'art 2 c.4 D.lgs 36/2023	€	2 500,00
c.10	Spese per collaudo tecnico-amministrativo e tecnico funzionale	€	10 259,59
c.11	Spese per la pubblicità e contributo ANAC	€	250,00
c.12	I. V.A. Su Totale progetto (A+B) (22%)	€	97 366,40
c.13	CNPAlA Inarcassa (4% dic.2 +c.10)	€	809,38
c.14	I. V.A. sulle somme a disposizione 22% (c.1+c.2+c.3+c.4+c.5+c.6+c.7+c.10+c.13)	€	32 236,33
C	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE (c.1+c.2+c.3+c.4+c.5+c.6+c.7+c.10+c.11+c.12)	€	287 483,02
D	IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO (A+B+C)	€	730 057,58

CONSIDERATO CHE l'intervento di manutenzione in oggetto è fondamentale per le attività dell'Ente, si ravvisa la necessità di provvedere senza indugio all'affidamento dei lavori di che trattasi e che l'intervento sarà finanziato con fondi propri dell'Ente;

RITENUTO NECESSARIO

- provvedere all'approvazione del progetto esecutivo dei lavori in questione e la procedura di affidamento degli stessi tramite procedura negoziata, secondo le modalità previste dall'art. 50, comma 1, lett. c del D. Lgs. n. 36/2023, previo confronto concorrenziale con almeno 5 (cinque) operatori economici, procedendo all'aggiudicazione sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.
- di approvare e di procedere ad affrontare la superiore spesa che riveste carattere di urgenza e necessità, al fine di non arrecare danni certi e gravi all'Ente.

VISTI

- il disciplinare di gara allegato;
- gli elaborati adeguati al nuovo prezzario ANAS 2025 trasmessi dal progettista in data 31/07/2025;
- il Verbale di Verifica e Validazione redatto dal Responsabile del Procedimento in contraddittorio con il Progettista in data 01/08/2025;
- l'art. 50, comma 1 lettera c), del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii che prevede la possibilità di procedere all'affidamento mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori economici;
- lo schema di lettera di invito allegato alla presente;
- l'art. 43 del D. Lgs n. 118/2011 e ss.mm.ii. che dispone in materia di esercizio provvisorio e gestione provvisoria;
- il punto 8.3 dell'allegato 4/2 del D. Lgs n. 118/2011 il quale consente esclusivamente una gestione provvisoria nei limiti corrispondenti stanziamenti di spesa dell'ultimo bilancio di previsione approvato;
- il D.D.G. n. 3291 del 18/11/2024 con il quale il Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti ha asseverato il Bilancio Consortile per il triennio 2024-2026;

RITENUTO

- necessario approvare il progetto, la relativa spesa e la procedura di affidamento dei lavori in oggetto;
- di procedere ad affrontare la superiore spesa che riveste carattere di urgenza e necessità, al fine di non arrecare danni certi e gravi all'Ente;



DIREZIONE TECNICA E DI ESERCIZIO

- di riservarsi la possibilità di procedere alla consegna sotto riserva di legge ai dell'art. 17 comma 8 e 9 del Dlgs n.36/2023 secondo il quale "L'esecuzione d'urgenza è effettuata quando ricorrono eventi oggettivamente imprevedibili... ovvero nei casi in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare ..."

VISTO

- il regolamento di contabilità di questo Consorzio di cui alla delibera n. 5/AS dell'1/10/2016, approvato con delibera della Giunta Regionale n. 465 del 19/11/2018;
- La Direttiva n. 260/DG del 14/03/2025;

Il Dirigente Tecnico f.f., per le motivazioni indicate in narrativa ed in pregio ai propri compiti.

DECRETA

Art. 1) LE PREMESSE sono parti integranti e sostanziali del presente provvedimento.

Art. 2) APPROVARE il progetto redatto dall'Ing. Marco Galluccio relativo ai Lavori di "Ammodernamento e riqualificazione degli impianti di condizionamento a servizio degli uffici della sede CAS di Messina Boccetta relativamente all'installazione di una nuova macchina a pompa di calore con controllo inverter freddo/caldo" come specificato nel seguente Quadro Economico:

QUADRO ECONOMICO			
A	LAVORI - FORNITURE A MISURA		
a.1	<i>Impianti meccanici</i>		€ 371 694,82
a.2	<i>Impianti elettrici e speciali</i>		€ 42 030,96
a.3	<i>Opere complementari</i>		€ 22 309,23
A	TOTALE SERVIZI DI MANUTENZIONE (a.1 + a.2 + a.3)		€ 436 035,01
B	COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		
	Costi della sicurezza		
b.1	<i>Costi della sicurezza</i>		€ 6 539,55
B	IMPORTO COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO (b.1)		€ 6 539,55
AB	IMPORTO TOTALE (A+B)		€ 442 574,56
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
c.1	<i>Superamento eventuali interferenze</i>		€ 4 360,35
c.2	<i>Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione</i>		€ 9 974,85
c.3	<i>Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previo fattura (5% importo totale Progetto a base di gara (A+B)</i>		€ 22 128,73
c.4	<i>Spese per rilievi, indagini per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche, collaudo amministrativo ed altri eventuali collaudi specialisticci (comprensivo di cassa al 4%)</i>		€ 10 259,59
c.5	<i>Quota ad eguaglianti tecnologici</i>		€ 10 000,00
c.6	<i>Imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2, art.5, allegato I.7 (8% importo dei Lavori)</i>		€ 34 882,80
c.7	<i>Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli artt. 60 e 120 comma 1 lettera a del D.lgs 36/2023</i>		€ 43 603,50
c.8	<i>Spese Incentivi dipendenti di cui all'art 45 c.2 del D.lgs 36/2023 il 2% sull'importo a base di gara</i>		€ 8 851,49
c.9	<i>Spese per attività tecnico amministrative, strumentali connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione nonché all'assicurazione del progettista qualora dipendente dell'Ente di cui all'art 2 c.4 D.lgs 36/2023</i>		€ 2 500,00
c.10	<i>Spese per collaudo tecnico-amministrativo e tecnico funzionale</i>		€ 10 259,59
c.11	<i>Spese per la pubblicità e contributo ANAC</i>		€ 250,00
c.12	<i>I. V.A. Su Totale progetto (A+B) (22%)</i>		€ 97 366,40



DIREZIONE TECNICA E DI ESERCIZIO

c.13	CNPAIA Inarcassa (4% di c.2 +c.10)	€	809,38
c.14	I. V.A. sulle somme a disposizione 22% (c.1+c.2+c.3+c.4+c.5+c.6+c.7+c.10+c.13)	€	32 236,33
C	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE (c.1+c.2+c.3+c.4+c.5+c.6+c.7+c.10+c.11+c.12)	€	287 483,02
D	IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO (A+B+C)	€	730 057,58

Art. 3) DARE ATTO che i lavori in oggetto rivestono carattere di estrema urgenza;

Art. 4) APPROVARE lo schema di lettera di invito allegata al presente decreto ed **AUTORIZZARE** il proseguo dell'iter amministrativo.;

Art. 5) DISPORRE che all'affidamento dei lavori in oggetto si provvederà ai sensi dell'art. *dell'Art. 50, comma 1 lettera c), del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.* che prevede una *"procedura negoziata senza bando"*, con l'aggiudicazione tramite criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo e di riservarsi la possibilità di procedere alla consegna sotto riserva di legge ai sensi dell' art. 17 comma 8 e 9 del Dlgs n.36/2023 secondo il quale *"L'esecuzione d'urgenza è effettuata quando ricorrono eventi oggettivamente imprevedibili... ovvero nei casi in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare ..."*;

Art. 6) PRENOTARE, data l'urgenza e l'indifferibilità dell'esecuzione dei lavori, ammonta complessivamente ad €.730.057,58 IVA inclusa di cui €.442.574,56 IVA esclusa per lavori (comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €.6.539,55) ed €.287.483,02 per somme a disposizione dell'Amministrazione, necessaria alla copertura finanziaria per la realizzazione dei lavori di "Ammodernamento e riqualificazione degli impianti di condizionamento a servizio degli uffici della sede CAS di Messina Boccetta relativamente all'installazione di una nuova macchina a pompa di calore con controllo inverter freddo/caldo", sul capitolo 49 "manutenzione fabbricati" del bilancio pluriennale 2025/2027 esercizio finanziario 2025-2026;

Art. 7) DARE ATTO che presuntivamente la liquidazione delle somme avverrà con separati provvedimenti nel corso dell'esercizio finanziario 2025-2026 previa esibizione dello stato di avanzamento lavori e della successiva emissione del Certificato di pagamento, secondo i regolamenti vigenti e secondo il seguente cronoprogramma: il 50% nel 2025 e la rimanente parte nel 2026;

Art. 8) DI TRASMETTERE il presente Provvedimento, all'Ufficio Finanziario e di Ragioneria, all'Ufficio Gare e Appalti, Ufficio Contratti, all'ufficio di Presidenza ed al RUP e di pubblicarlo nel sito istituzionale del Consorzio.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. *Lola Gugliandolo*

Il Dirigente Tecnico f.f.
Ing. *Anna Sidoti*

Visto:

Il Direttore Generale
dott. *Calogero Franco Fazio*

Allegati:

- lettera di invito