

DECRETO DIRIGENZIALE N. 323 DG/2025 del 24 SET. 2025

Oggetto: Approvazione di spesa per il pagamento del canone d'affitto 2024 relativo alla locazione del terreno e di un casotto siti in Motta San Giovanni, dati in uso al Consorzio che ha installato un Ripetitore per il collegamento Radio del Consorzio e della Polizia Stradale, lungo le tratte autostradali in concessione al CAS.

PREMESSO

- Che con contratto sottoscritto in data 27.04.2001 Rep. CAS n. 211/2001, registrato a Messina il 04.05.2001 al n. 1416, è stata perfezionata la locazione con la ditta Fisani Antonino proprietario dell'immobile sito nel Comune di Motta San Giovanni (RC) già in uso al cessato Consorzio Messina Catania sin dall'anno 1973, necessario ad assicurare i collegamenti radio ai servizi di vigilanza e sorveglianza lungo la tratta autostradale A-18 Messina – Catania;
- Che per tale affitto era previsto il tacito rinnovo annuale, ove non fosse intervenuta preventiva disdetta da parte dell'affittuario o del proprietario;

CONSIDERATO che nell'anno 2020 sono state avviate le procedure per rinegoziare il canone annuo;

- Che la ditta Fisani Leandro, subentrato alla proprietà dell'immobile, con nota prot. 24411 del 13/10/2020 si è resa disponibile a procedere al rinnovo del contratto per la somma di locazione del terreno sito nel Comune di Motta San Giovanni (RC), piano Terra. – Direzione Provinciale di Reggio Calabria - Catasto dei fabbricati; foglio 27, particella 1489 cat.A/3 Classe 4 ad euro 3.900,00 (tremilanovecento/00) annuale;
- Che in data 26/01/2021 Rep. CAS N.301/2021 è stato rinnovato il relativo contratto di locazione dell'immobile sopra citato per l'importo annuo di € 3.900,00 (tremilanovecento/00);

RITENUTO, pertanto, di procedere al pagamento della locazione per l'anno 2024 dell'immobile in parola per un importo complessivo di € 3.900,00 a favore della ditta Fisani Leandro residente a Motta San Giovanni (RC) in via Di Suso n°4;

Che vi è copertura finanziaria del presente provvedimento;

VISTI:

- Il punto 8.3 dell'allegato 4/2 del D.lgs. n.118/2011 il quale consente esclusivamente una gestione provvisoria nei limiti corrispondenti stanziamenti di spesa dell'ultimo bilancio di previsione approvato;
- Il D.D.G. n.3291 del 18/11/2024 con il quale il Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti ha asseverato il Bilancio Consortile per il triennio 2024÷2026;
- Il regolamento di contabilità di questo Consorzio di cui alla delibera n.5/AS del 01/10/2016, approvato con delibera della Giunta Regionale n.465 del 19/11/2018

RITENUTO che trattasi di corresponsione di canone di locazione e che il mancato pagamento comporta danno certo e grave per l'Ente;



il Direttore Generale, in pregio ai propri compiti e per le narrate motivazioni che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo che segue

DECRETA

- Art. 1** le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- Art. 2** Approvare la spesa di €.3900,00 (Euro Tremilanovecento/00), resa urgente e indifferibile dalla necessità di evitare di arrecare danni patrimoniali certi e gravi all'Ente, relativa alla rata annuale da corrispondere al Sig. Fisani Leandro per la locazione dell'immobile sito nel Comune di Motta San Giovanni (RC), in uso al consorzio per aver installato un ripetitore radio essenziale ad assicurare i collegamenti radio ai servizi di vigilanza e sorveglianza lungo la tratta autostradale A-18 Messina – Catania;
- Art. 3** Impegnare e liquidare la somma di €.3900,00 (€ Tremilanovecento/00), al predetto Sig. Fisani Leandro alle seguenti coordinate bancarie IBAN: IT 58 I 03075 02200 CC8500707721 – Banca Generali come indicate dallo stesso, prelevandola dal Cap. 63 del corrente esercizio finanziario;
- Art. 4** trasmettere il presente provvedimento:
- All'ufficio Finanziario e di ragioneria;
 - All'ufficio Impianti, sezione Telecomunicazioni;
 - Al R.U.P.;
 - All'ufficio gestione contratti, in originale;
 - e, per opportuna conoscenza, all'ufficio di Presidenza dell'Ente
- Art. 5** Pubblicare sul sito istituzionale dell'ente

IL DIRETTORE GENERALE

(Dott. Calogero Franco Fazio)