

OGGETTO: Servizio di Noleggio macchina di climatizzazione a pompa di calore del tipo aria/acqua con controllo inverter freddo/caldo, a servizio degli uffici della sede CAS di Messina Bocchetta - CIG: B695CC53D7.

Approvazione Atti di contabilità finale e certificato di regolare esecuzione.

DECRETO DIRIGENZIALE N. 434 /DATE 2026 DEL 16 LUG. 2026

PREMESSO:

- che in data 25/08/2023, che la macchina condizionamento "Delchi" a servizio della Sede CAS di Bocchetta ha subito un guasto irreparabile;
- che l'imprevedibilità dell'evento, dovendo porre rimedio a questa emergenza il Dirigente dell'Area Tecnica e di Esercizio e Direttore Generale f.f. Dott. Ing. Dario Costantino, preso atto della necessità di ripristinare gli impianti in tempi rapidi, ha autorizzato l'ufficio impianti ad affidare le prestazioni da svolgere per il ripristino dell'impianto di climatizzazione estiva a servizio del piano terra, 1° piano e 2° piano della Sede CAS di Bocchetta ad una impresa specializzata, per un servizio di noleggio per 60 (giorni);
- che la stagione estiva del 2024 stava per approssimarsi e che le condizioni climatiche estive della regione Sicilia sono sempre più torride, che in conseguenza di quanto sopra, il Responsabile dell'Ufficio Impianti di concerto con gli organi dirigenziali del Consorzio ha avviato l'iter per l'affidamento della progettazione per l'installazione definitiva di una nuova macchina di condizionamento della Sede CAS di Bocchetta;
- che nelle more della conclusione del predetto iter, si è provveduto, per fronteggiare l'inizio della nuova stagione estiva, a redigere gli elaborati progettuali i quali prevedevano di installazione nel piazzale della Sede CAS di Bocchetta la macchina di climatizzazione a pompa di calore del tipo aria/acqua con controllo inverter freddo/caldo a noleggio per giorni 200 naturali e consecutivi;
- che con Decreto Dirigenziale n. 149/DATE del 05/04/2024 è stata approvata la procedura di gara ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera "b" D.Lgs. n. 36/2023, e l'Amministrazione autorizzava la D.L. ad procedere per l'affidamento del servizio di noleggio per sei mesi estendibile fino ad un anno ed è stato approvato l'importo presuntivo per il servizio di noleggio, per un importo complessivo pari ad € 86.437,00 di cui 62.000,00 per servizi e lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 3.000,00 per oneri della sicurezza ed € 21.437,00 per somme a disposizione dell'amministrazione sul cap. 49 manutenzione fabbricati;
- che con Decreto Dirigenziale n. 202/DATE del 30/04/2024, è stata effettuata la presa d'atto e l'approvazione degli atti di gara dei servizi e lavori in questione, dai quali è risultata la migliore offerta, con il ribasso del 3,226%, quella formulata dall'Impresa Service Assistenza S.r.l.s. Via Giulio Pastore 5, CAP. 97100 Ragusa P.IVA 01782340887, per un importo contrattuale di € 63.000,00 compreso di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 3.000,00;
- che con Decreto Dirigenziale n. 330/DATE 24/06/2024 di presa atto è stato "affidamento l'incarico di progettista per la redazione del progetto esecutivo relativamente ai lavori di ammodernamento e riqualificazione degli impianti di condizionamento a servizio degli uffici della sede CAS di Messina Bocchetta relativamente all'installazione di una nuova macchina a pompa di calore con controllo inverter freddo/caldo, a servizio degli uffici della sede CAS di Messina Bocchetta" CIG: B695CC53D7,
- che nelle more della conclusione del predetto iter, che al fine di e continuare le attività di noleggio e proseguire il servizio di noleggio per circa sei mesi e per tutta la stagione invernale è stato prolungato il contratto per ulteriori 165 giorni naturali e consecutivi;
- che con Decreto Dirigenziale n. 522/DATE del 24/06/2025 è stata approvata la spesa necessaria per il prolungamento del tempo contrattuale di ulteriori 165 giorni naturali e consecutivi, dal 02/12/2024 al 15/05/2025, nelle more dell'ammodernamento e riqualificazione degli impianti di condizionamento a servizio degli uffici della sede CAS di Messina Bocchetta relativamente all'installazione di una nuova macchina a pompa di calore con controllo inverter freddo/caldo, il maggiore importo del servizio e lavori è pari ad € 45.374,38 dei suddetti servizi suppletivi per un importo contrattuale di € 108.374,91 compreso di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 5.475,00 ed un importo complessivo pari ad € 146.247,39;

- che l'iter progettuale di ammodernamento e riqualificazione degli impianti di condizionamento a servizio degli uffici della sede CAS di Messina Bocchetta relativamente all'installazione di una nuova macchina a pompa di calore con controllo inverter freddo/caldo - CIG: B695CC53D7, non si è concluso ed è necessario, posto all'approssimarsi della stagione estiva e la scadenza del contratto di noleggio del 15/05/2025 con l'impresa Service Assistenza S.r.l.s.,
- che per quanto sopra con Decreto Dirigenziale n. 336/DATE del 17/04/2025 è stata approvata la procedura di gara ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera "b" D.Lgs. n. 36/2023 ed è stato approvato l'importo presuntivo per il servizio di noleggio, per un importo complessivo pari ad € 96,365,27 di cui € 66.219,94 per lavori e servizi soggetti a ribasso d'asta ed € 1.950,90 per oneri della sicurezza ed € 28.194,43 per somme a disposizione dell'amministrazione sul cap. 49 manutenzione fabbricati;
- che con Decreto Dirigenziale n. 409/DATE del 13/05/2025, è stata effettuata la presa d'atto e l'approvazione degli atti di gara dei servizi in questione, dai quali è risultata la migliore offerta, con il ribasso del 10,21%, quella formulata dall'Impresa New Tecno Plus S.r.l." con sede in Via Serri 84/A, CAP. 98046 Santa Lucia del Mela (ME) P.IVA 02049900836, per un importo contrattuale di € 61.409,79 compreso di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 1.950,90;
- che in data 14.05.2025 con verbale in via d'urgenza sono stati consegnati i servizi e lavori in oggetto;
- che in data 19.05.2025 con verbale di concreto inizio in via d'urgenza sono stati avviati i servizi e lavori in oggetto;
- che in data 22/08/2025 è stato stipulato il Contratto Rep. CAS n. 1421/2025 registrato a Messina il 22/08/2025 al n. 13041 serie 1T;
- che con Decreto Dirigenziale n. 869/DATE del 27/10/2025, è stato approvato il prolungamento del tempo contrattuale di ulteriori 100 giorni, e con Atto Aggiuntivo del 06/03/2026 Rep. CAS n.1462/2025 registrato a Messina il 06/03/2026 al n. 3149 serie 1T, a causa del prolungamento del servizio, il tempo utile per l'ultimazione delle prestazioni è stato prorogato fino alla data del 04.04.2026, La conseguente maggiore spesa relativa all'importo contrattuale è stata determinata secondo il seguente quadro economico:

Descrizione	Servizio di noleggio 180gg come da DD 409/DATE del 13/05/2025	Prolungamento di maggiori 100gg	Totale servizio (180gg+100gg= 280gg)	aggiuntivo di spesa
A1) Importo del servizio di noleggio	€ 66.219,94	€ 30.033,24	€ 96.253,18	
A2) Ribasso circa 10,21%	€ 6.761,06	€ 3.066,39	€ 9.827,45	
A3) Importo netto del servizio al netto degli oneri per la sicurezza a netto del ribasso del 10,21%	€ 59.458,89	€ 26.966,85	€ 86.425,74	
B) Oneri Sicurezza non soggetti a Ribasso d'Asta	€ 1.950,90	€ 1.083,83	€ 3.034,73	
C) Importo Totale del Servizio (A3 + B)	€ 61.409,79	€ 28.050,68	€ 89.460,48	€ 28.050,68
Somme a Disposizione				
D) Imprevisti	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 8.000,00	
E) Per spese generali (competenze tecniche, varie, ecc.)	€ 6.140,98	€ 6.140,98	€ 12.281,96	
F) IVA al 22% (calcolato su C + D + E)	€ 15.741,17	€ 8.402,17	€ 24.143,34	
G) Totale somme a disposizione... (D + E + F)	€ 25.882,15	€ 18.543,15	€ 44.425,30	
Importo Complessivo Quadro Economico (C+ G)	€ 87.291,94	€ 46.593,83	€ 133.885,77	€ 46.593,83

- che per effetto della maggiore spesa del Prolungamento dei tempi contrattuali nelle more dell'ammodernamento e riqualificazione degli impianti di condizionamento a servizio degli uffici della sede CAS di Messina Bocchetta relativamente all'installazione di una nuova macchina a pompa di calore con controllo inverter freddo/caldo, come si evince dal suddetto quadro economico, si ha che:
 - ✓ i servizi/lavori da eseguire assommano a € 96.253,18 che, per effetto del ribasso d'asta del 10,21% offerto dall'Impresa, si riducono a netti € 86.425,74 e di € 89.460,48 comprensivi di € 3.034,73 per oneri della sicurezza;
 - ✓ la maggiore spesa è di € 28.050,68;
 - ✓ l'importo complessivo impegnato è pari ad € 133.885,77 compreso IVA e che comporta un aumento dell'importo dell'impegno di spesa contrattuale originario di € 28.050,68;



QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO E ASSESTAMENTO FINALE				
B	SERVIZI/LAVORI	CONTRATTO	CONTABILITA'	ECONOMIE
	NOLEGGIO MACCHINA DI CLIMATIZZAZIONE A POMPA DI CALORE DEL TIPO ARIA/ACQUA CON CONTROLLO INVERTER FREDDO/CALDO, A SERVIZIO DEGLI UFFICI DELLA SEDE CAS DI MESSINA BOCCETTA, PER UN PERIODO DI 6 MESI - CIG B695CC53D7			
B.1	IMPORTO DEI SERVIZI/LAVORI RIBASSATO	€ 86.425,74	€ 81.185,43	
B.2	IMPORTO ONERI DELLA SICUREZZA	€ 3.034,73	€ 3.034,73	
B.3	IMPORTO CONTRATTUALE (B.1 + B.2)	€ 89.460,48	€ 84.220,17	€ 5.240,31
B.4	SOMME A DISPOSIZIONE			
B.5	Imprevisti	€ 8.000,00		€ 8.000,00
B.6	Per spese generali (competenze tecniche, e varie)	€ 12.281,96		
B.7	IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE (B.5 + B.6)	€ 20.281,96		
B.8	IVA AL 22% SU (B.3 + B.7)* 22%	€ 24.143,34	€ 18.528,44	€ 5.614,90
B.9	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (B.3 + B.7 + B.8)	€ 133.885,77	€ 102.748,60	
B.10	TOTALE ECONOMIA COMPLESSIVA CONTABILITA' FINALE (B.5 + B.8)			€ 18.855,21
	ECONOMIA SULL'IMPORTO DI CONTRATTO			
B.11	ECONOMIA SULL'IMPORTO DI CONTRATTO	€ 5.240,31		
B.12	ECONOMIA SULLE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 8.000,00		
B.13	ECONOMIA SULL'IVA	€ 5.614,90		
B.14	TOTALE ECONOMIA (B.11 + B.12 + B.13)	€ 18.855,21		

VISTO il D.LGS 36/2023 e ss.mm.ii.;

VISTE le Linee Guida dell'ANAC;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per quanto ancora in vigore;

VISTO l'art. 43 del D. Lgs n. 118/2011 e ss.mm.ii. che dispone in materia di esercizio provvisorio e gestione provvisoria;

VISTO il punto 8.3 dell'allegato 4/2 del D. Lgs n. 118/2011 il quale consente esclusivamente una gestione provvisoria nei limiti corrispondenti stanziamenti di spesa dell'ultimo bilancio di previsione approvato;

VISTO il D.D.G. n. 12 del 12/1/2026 con il quale il Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti ha asseverato il Bilancio Consortile per il triennio 2025-2027;

RITENUTO di procedere ad affrontare la superiore spesa che riveste carattere di urgenza e necessità, al fine di non arrecare danni certi e gravi all'Ente;

VISTO il regolamento di contabilità di questo Consorzio di cui alla delibera n. 5/AS dell' 1/10/2016, approvato con delibera della Giunta Regionale n. 465 del 19/11/2018;

VISTA la Direttiva del Direttore Generale n. 279/DG del 05/03/2026;

Il Dirigente Tecnico ff, per le motivazioni in narrativa che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, in pregio ai propri compiti

DECRETA

Art. 1) Le premesse sono parti integrante e sostanziali del presente provvedimento.

Art. 2) **DI APPROVARE** gli atti di contabilità finale relativi al "Servizio Noleggio macchina di climatizzazione a pompa di calore del tipo aria/acqua con controllo inverter freddo/caldo, a servizio degli uffici della sede CAS di Messina Bocchetta" - CIG: B695CC53D7, dal quale emerge un credito all'Impresa di € 421,10 per ritenuta di garanzia 0,50% oltre IVA a saldo di ogni spettanza per i servizi e lavori eseguiti, in favore della ditta New Tecno Plus S.r.l. Via Serri 84/A, CAP. 98046 Santa Lucia del Mela (ME) P.IVA 02049900836;

Art. 3) **DI APPROVARE** il Conto Finale e il Certificato di Regolare Esecuzione redatti dal Direttore dell'Esecuzione;

Art. 4) **DI DARE ATTO** che il Certificato di Regolare Esecuzione è a carattere provvisorio e diverrà automaticamente definitivo trascorsi due anni dalla data di emissione, ed inoltre il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'art. 1666 - Comma II del Codice civile;

- ✓ è stato necessario un incremento dell'impegno di spesa complessivo originario, per un importo di € 46.593,83 compreso I.V.A. al 22% con prelievo dal capitolo 49 "Manutenzione fabbricati" del corrente esercizio finanziario;
- ✓ che a causa del prolungamento del servizio il tempo utile dell'ultimazione è slittato alla data del 04.04.2026;
- che i servizi e lavori sono stati ultimati il 04/04/2026, pertanto in tempo utile, come risulta dal Certificato di Ultimazione Lavori;
- che in data 30/07/2025 è stata liquidata l'anticipazione per l'importo pari ad euro 12.281,96 oltre IVA al 22%;
- che durante il corso dei servizi e lavori sono stati redatti n. 2 S.A.L. e precisamente:
 - 1° S.A.L. in data 12/01/2026 per l'importo del servizio e lavori eseguiti di euro 41.491,56 oltre IVA al 22%;
 - 2° e ultimo S.A.L. in data 18/06/2026 per l'importo del servizio e lavori eseguiti di euro 30.025,55 oltre IVA al 22%;
- che in data 18/06/2026 il D.E.C. ha emesso il Certificato di Regolare Esecuzione, dal quale risulta che l'ammontare netto del servizio e lavori eseguiti è pari ad € 84.220,17 compresi oneri per la sicurezza per € 3.034,73, a detrarre "ritenuta di 0,50 % come da Art.7 (D.M.145/00) e Art. 11, comma 6 del D.lgs. n. 36/2023", i pagamenti effettuati all'impresa sono pari ad € 107.833,04, rimane a credito dell'impresa di € 421,10 per ritenuta di garanzia dello 0,50%, che verrà liquidata dopo l'approvazione del presente Decreto Dirigenziale di approvazione atti di contabilità finale e certificato di regolare esecuzione;
- che in data 18/06/2026 è stato redatto lo stato finale, da cui risulta che l'ammontare complessivo dei servizi e lavori eseguiti è pari ad € 84.220,17 compresi oneri per la sicurezza per € 3.034,73 e compreso, il credito all'impresa pari ad € 421,10 per ritenuta di garanzia di 0,50%, che verrà liquidata dopo l'approvazione del presente Decreto Dirigenziale di Approvazione Atti di contabilità finale e certificato di regolare esecuzione;

VISTO:

- il decreto dirigenziale n. 336/DATE del 17/04/2025;
- il decreto dirigenziale n. 409/DATE del 13/05/2025;
- il decreto dirigenziale n. 869/DATE del 27/10/2025;
- il contratto stipulato il 22/08/2025 Rep. CAS n. 1421/2025 registrato a Messina il 22/08/2025 al n. 13041 serie 1T;
- l'Atto Aggiuntivo del 06/03/2026 Rep. CAS n.1462/2026 registrato a Messina il 06/03/2026 al n. 3149 serie 1T;
- il Verbale di Ultimazione dei Lavori;
- il verbale di Regolare Esecuzione dei Lavori;
- la Relazione del Conto Finale;

CONSIDERATO che nel "Certificato di Regolare Esecuzione", il Direttore dell'Esecuzione certifica che i servizi e lavori sono stati regolarmente eseguiti e che all'impresa New Tecno Plus S.r.l. Via Serri 84/A, CAP. 98046 Santa Lucia del Mela (ME) P.IVA 02049900836, resta un credito pari ad € 421,10 per ritenuta di garanzia di 0,50%, oltre IVA, a saldo di ogni spettanza per i servizi e lavori eseguiti;

RITENUTO di dover provvedere all'approvazione della Contabilità Finale dei servizi e lavori in oggetto e della Relazione sul Conto Finale e del Certificato di Regolare Esecuzione;

CONSIDERATO:

che nel quadro economico a seguito dell'approvazione del conto finale e della contabilità finale dei servizi e lavori in oggetto, risulta:

- un'economia pari ad € **18.855,21** sull'importo complessivo di € **133.885,77** di cui al Contratto in data 22/08/2025 Rep. CAS n. 1421/2025 registrato a Messina il 22/08/2025 al n. 13041 serie 1T e l'Atto Aggiuntivo del 06/03/2026 Rep. CAS n.1462/2026 registrato a Messina il 06/03/2026 al n. 3149 serie 1T,
- le somme di € **12.281,96** stanziare nel quadro economico per "incentivi per funzioni/competenze tecniche", previste dal D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., dovranno essere mantenute nel citato impegno di spesa e le stesse saranno liquidate con separato provvedimento, è così come di seguito rappresentato:

Art. 5) **DI APPROVARE** il quadro economico a seguito approvazione del conto finale suindicato e di raffronto così come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO E ASSESTAMENTO FINALE				
B	SERVIZI/LAVORI	CONTRATTO	CONTABILITA'	ECONOMIE
	NOLEGGIO MACCHINA DI CLIMATIZZAZIONE A POMPA DI CALORE DEL TIPO ARIA/ACQUA CON CONTROLLO INVERTER FREDDO/CALDO, A SERVIZIO DEGLI UFFICI DELLA SEDE CAS DI MESSINA BOCCETTA, PER UN PERIODO DI 6 MESI - CIG B695CC53D7			
B.1	IMPORTO DEI SERVIZI/LAVORI RIBASSATO	€ 86.425,74	€ 81.185,43	
B.2	IMPORTO ONERI DELLA SICUREZZA	€ 3.034,73	€ 3.034,73	
B.3	IMPORTO CONTRATTUALE (B.1 + B.2)	€ 89.460,48	€ 84.220,17	€ 5.240,31
B.4	SOMME A DISPOSIZIONE			
B.5	Imprevisti	€ 8.000,00		€ 8.000,00
B.6	Per spese generali (competenze tecniche, e varie)	€ 12.281,96		
B.7	IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE (B.5 + B.6)	€ 20.281,96		
B.8	IVA AL 22% SU (B.3 + B.7) * 22%	€ 24.143,34	€ 18.528,44	€ 5.614,90
B.9	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (B.3 + B.7 + B.8)	€ 133.885,77	€ 102.748,60	
B.10	TOTALE ECONOMIA COMPLESSIVA CONTABILITA' FINALE (B.6 + B.8)			€ 18.855,21
	ECONOMIA SULL'IMPORTO DI CONTRATTO			
B.11	ECONOMIA SULL'IMPORTO DI CONTRATTO	€ 5.240,31		
B.12	ECONOMIA SULLE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 8.000,00		
B.13	ECONOMIA SULL'IVA	€ 5.614,90		
B.14	TOTALE ECONOMIA (B.11 + B.12 + B.13)	€ 18.855,21		

Art. 6) **DI DARE ATTO** che a seguito della contabilità finale dei servizi e lavori in oggetto, risulta un'economia complessiva sull'appalto di € 18.855,21 giusto impegni n. 694/25 giusto Decreto Dirigenziale n. 409/DATE del 13/05/2025 sul capitolo 49 denominato "manutenzione fabbricati" di cui ai Decreti Dirigenziali n. 336/DATE del 17.04.2025, n. 409/DATE del 13.05.2025, e del n. 869/DATE del 27.10.2025 di conseguenza si può svincolare l'importo dal citato impegno di spesa;

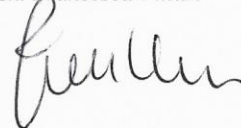
Art. 7) **DI DARE ATTO** che le somme pari ad € 12.281,96 stanziate nel quadro economico per "incentivi per funzioni/competenze tecniche", previste dal D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., dovranno essere mantenute nel citato impegno di spesa e le stesse saranno liquidate con separato provvedimento;

Art. 8) **DI DARE ATTO** che resta un credito all'Impresa New Tecno Plus S.r.l. Via Serri 84/A, CAP. 98046 Santa Lucia del Mela (ME) P.IVA 02049900836 di € 421,10 oltre IVA per ritenuta di garanzia dello 0,50%, da liquidare solo dopo l'approvazione del presente atto.

Il presente Decreto dovrà essere pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente e trasmesso, agli Uffici Finanziario e di Ragioneria, Gare e Appalti, Contratti ed all'Ufficio di gabinetto della Presidenza.


 IL RUP
 Ing. Viola Gugliandolo

Il Dirigente Tecnico ff
 Arch. Francesca Villari



Visto: Il Direttore Generale
 Calogero Franco Fazio

