

OGGETTO: Decreto motivato di occupazione d'urgenza ex artt. 22-bis e 49, comma 5, D.P.R. 327/2001 e s.m.i. della particella 124 del Foglio 1 per l'esecuzione dei lavori di somma urgenza di messa in sicurezza dei portali della Galleria Giardini al km 39+900 (A/18 ME-CT).

DECRETO DIRIGENZIALE N. 590 /DATE/2026 del 28 SET. 2026

VISTO il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità") ed in particolare:

- l'**art. 22-bis**, che disciplina l'occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio;
- l'**art. 49, comma 5**, in materia di occupazione temporanea di aree non soggette ad esproprio necessarie per l'esecuzione di lavori di somma urgenza;
- l'**art. 42-bis**, relativo alla regolarizzazione delle occupazioni e all'acquisizione coattiva sanante;

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 ("Codice dei Contratti Pubblici") ed in particolare l'**art. 140** relativo alle procedure di Somma Urgenza;

VISTO il Verbale di Constatazione dello Stato di Urgenza redatto in data 03/09/2026 dal geom. Tommaso D'Arrigo (ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023), con il quale è stato accertato che a seguito dell'incendio del 23/08/2026 al km 39+900 dell'Autostrada A/18 si è verificata la totale distruzione della copertura vegetale con conseguente grave e imminente pericolo di distacco di terreno, massi e detriti e rischio di invasione della carreggiata autostradale;

VISTO il Verbale di Consegna dei Lavori di Somma Urgenza del 03/09/2026 all'impresa *Costruzioni Ambientali S.r.l.*, recante l'esecuzione indifferibile di interventi di posa di reti metalliche antierosione/paramassi, chiodature, ancoraggi e regimentazione acque sul versante;

CONSIDERATO che l'esecuzione delle predette opere indifferibili di messa in sicurezza comporta l'ingresso, l'occupazione e la trasformazione temporanea/definitiva di porzioni di terreno di proprietà privata limitrofe al portale della galleria;

ACCERTATO che l'immobile da occupare è censito al Catasto Terreni come di seguito specificato:

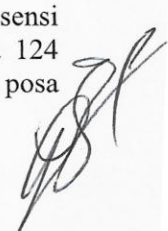
- **Comune:** Giardini
- **Foglio:** 1
- **Particella:** 124
- **Qualità/Classe:** Seminativo Arboreo, cl. 2
- **Superficie catastale:** Ha 06.56.30 (m² 65.630)
- **Reddito Dominicale:** L. 820.375 (€ 423,68)
- **Reddito Agrario:** L. 328.150 (€ 169,48)

RITENUTA la sussistenza dei presupposti di estrema ed indifferibile urgenza e di somma urgenza per la tutela della pubblica incolumità e della sicurezza della circolazione autostradale, tali da non consentire il rispetto dei termini per la determinazione preventiva dell'indennità;

DECRETA

ART. 1 - (Occupazione d'Urgenza)

È disposta a favore del **Consorzio per le Autostrade Siciliane (C.A.S.)** l'occupazione d'urgenza, ai sensi degli artt. 22-bis e 49, comma 5, del D.P.R. 327/2001, dell'immobile sito nel Foglio 1, Particella 124 (Seminativo Arboreo cl. 2, Sup. Ha 06.56.30, R.D. L. 820.375, R.A. L. 328.150), al fine di consentire la posa in opera di reti metalliche, ancoraggi e opere di consolidamento.



ART. 2 - (Immissione in Possesso e Verbale di Consistenza)

L'immissione in possesso dell'immobile avverrà con decorrenza immediata. Contestualmente all'immissione in possesso si provvederà alla redazione dello Stato dei Luoghi e del Verbale di Consistenza in contraddittorio con la proprietà iscritta o con preavviso ridotto in ragione della conclamata emergenza stradale.

ART. 3 - (Termini dell'Occupazione e Regularizzazione)

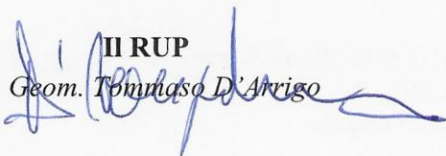
L'occupazione d'urgenza ha una durata massima stabilita in **anni 5 (cinque)** a decorrere dalla data di immissione in possesso. Entro tale termine l'Amministrazione provvederà all'approvazione del progetto esecutivo con valore di Dichiarazione di Pubblica Utilità e all'emanazione del Decreto Finale di Esproprio/Asservimento, al fine di evitare il ricorso alle procedure d'indennizzo ex art. 42-bis del D.P.R. 327/2001.

ART. 4 - (Quantificazione e Liquidazione dell'Indennità)

L'esatta quantificazione dell'indennità temporanea di occupazione e dell'eventuale indennità espropriativa/asservimento sarà determinata con successivo e distinto provvedimento formalizzato dall'Ufficio Espropri dell'Ente previa perizia tecnica di stima delle superfici effettivamente impegnate dalle opere.

ART. 5 - (Notifica e Pubblicazione)

Il presente decreto è notificato ai proprietari catastali della particella interessata, trasmesso alla ditta esecutrice *Costruzioni Ambientali S.r.l.* per gli adempimenti di cantiere e pubblicato con le modalità previste dalla legge.


Il RUP
Geom. Tommaso D'Arrigo


Il Dirigente f.f. dell' Area Tecnica ed Esercizio
Ing. Giulia Ilaqua

Visto : IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Calogero Franco Fazio
