

“Servizi di facility management per gli immobili di proprietà del CAS A/18 Messina-Catania e A/20 Messina-Palermo” – CIG: B9E78EDB05 - Presa d'atto verbali di gara e aggiudicazione

DECRETO DIRIGENZIALE 608 N. /DATE DEL 05 OTT. 2026

PREMESSO CHE:

- che il Consorzio, per il mantenimento di opportune condizioni ambientali, nel rispetto degli obblighi normativi, è onerato a mantenere un adeguato livello di efficienza delle strutture e dei fabbricati;
- che il servizio di pulizia, disinfezione e sanificazione dei fabbricati, delle cabine di esazione, dei Cunicoli, delle piste di transito, dei piazzali di stazione, dei parcheggi e delle aree di sosta dell'intera tratta autostradale ME-PA A 20 e ME-CT A 18, attualmente in corso è in scadenza;
- che, nell'ottica di un'ottimizzazione della gestione dei Servizi, il CAS ha deciso di predisporre un appalto unico da affidare a un appaltatore qualificato, che comprende un insieme coordinato di prestazioni eterogenee finalizzate a garantire l'igiene, la salubrità e il decoro degli immobili, il corretto funzionamento degli impianti, la sicurezza e la piena fruibilità delle infrastrutture a servizio dell'utenza nonché il pronto intervento in caso di guasti o criticità operative;
- che con nota prot. n. 26/DG del 17/01/2025 il Direttore Generale del Consorzio per le Autostrade Siciliane conferiva l'incarico di Responsabile unico del procedimento all'Ing. Mariapia Riggio e di direttore dell'esecuzione all'Ing. Stefania Ferlazzo;
- che, con procedura di acquisto nr. 965905 - ordinativo esecuzione immediata nr. 8326237 del 21/01/2025 è stata inoltrata richiesta di adesione all' Accordo quadro per l'affidamento di servizi di Facility Management stipulato su piattaforma CONSIP - Servizi di Facility Management Grandi Immobili - Lotto 21 - Patrimoni immobiliari ubicati nei territori comunali dei Liberi Consorzi comunali di Enna, Ragusa e Siracusa e nei territori comunali delle Città Metropolitane;
- che con pec del 28/01/2025, acquisita al protocollo di questo Ente al n. 2281 il 29/01/2025, è pervenuta al CAS la notificazione, ai sensi della legge n. 53 del 1994, del ricorso proposto dalla ditta ESG srl al TAR, previa sospensione cautelare degli effetti, per l'annullamento degli atti e dei provvedimenti inerenti all'affidamento alla RTI C.I.C.L.A.T. (BLUENERGY ASSISTANCE, GUERRATO SPA);
- che, preso atto del ricorso di cui sopra, con pec prot. n. 3449 del 10/02/2025, il CAS ha sospeso l'avvio dei servizi di Facility Management, di cui all'Accordo Quadro CONSIP, nelle more della definizione dell'istanza cautelare e del relativo procedimento al TAR;
- che con decreto 119/DG del 13/05/2025, il CAS ha preso atto della sentenza n. 1414 del 28.04.2025 del T.A.R. Sicilia, Sezione di Catania, che ha annullato l'affidamento alla RTI C.I.C.L.A.T. (BLUENERGY ASSISTANCE, GUERRATO SPA) nell'ambito della procedura di acquisto n. 965905 - ordine n. 8326237 per contrarietà alle norme dell'accordo quadro;
- che si è reso necessario predisporre un progetto per l'appalto dei servizi in oggetto e pertanto con nota prot. n. 857/DG del 05/08/2025 l'ing. Stefania Ferlazzo è stata nominata progettista
- con Decreto Dirigenziale n. 675/DATE del 22/08/2025 è stato approvato il progetto relativo ai *Servizi di facility management per gli immobili di proprietà del CAS A/18 Messina-Catania e A/20 Messina-Palermo* della durata di 36 mesi, per un importo complessivo di €. 11.290.000,00, come da seguente quadro economico:

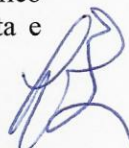
A) SERVIZI E FORNITURE

A1) Servizi a canone	€ 5 846 267,39
A2) Servizi a consumo (circa 30,00%)	€ 1 753 878,36
A3) Forniture	€ 2 520,00
A4) Costi della manodopera non soggetti a ribasso	€ 3 883 217,59
A5) Servizi e forniture a base d'asta (A1+A2+A3)	€ 7 602 665,75
A6) Oneri aggiuntivi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 24 284,25
Totale servizi e forniture	€ 7 626 950,00



B)	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1)	Imprevisti (circa 9,00 %)	€ 700 329,33
B2)	Spese tecniche	
	B2.1) Incentivi funzioni Tecniche ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs.	€ 152 539,00
	B2.2) Ufficio Direzione del Servizio (DEC + 2 direttori	€ 108 957,75
	B2.3) Oneri previdenziali (4%) e I.V.A. (22%) su B2.1, B2.2	€ 29 287,84
B4)	Contributo ANAC	€ 880,00
B5)	Spese per commissioni giudicatrici (Commissione MIMS)	€ 80 000,00
B6)	Spese per collaudo tecnico amministrativo e CCT	
	B6.1) Collaudo tecnico amministrativo (ai sensi del D.M. 17	€ 42 177,21
	B6.2) Spese per CCT, ex art. 6 del DL 76/2020 (50%)	€ 19 067,37
	B6.3) Oneri previdenziali (4%) e I.V.A. (22%) su B6.1 e B6.2	€ 16 462,54
B7)	I.V.A. (22%) su A3+A4+B1	€ 1 832 001,45
B8)	Accantonamenti per modifiche di cui agli artt. 60 e 120, c. 1,	€ 381 347,50
B9)	Oneri per il conferimento in discarica rifiuti residui dell'attività	€ 300 000,00
	Totale somme a disposizione	€ 3 663 050,00
	IMPORTO TOTALE (A+B)	€ 11 290 000,00

- con il sopracitato decreto è stata altresì approvata la procedura di affidamento ai sensi dell'art. 71, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, mediante procedura aperta con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
- che in data 02/09/2025 è stata pubblicata la gara tramite procedura in modalità telematica attraverso la Piattaforma Maggioli, dandone contestuale avviso pubblico nella Gazzetta Ufficiale Unione Europea – GUUE, al n. 188/2025 e sulla piattaforma di Pubblicità valore legale (PVL) dell'ANAC;
- che in data 22/10/2025 scadevano i termini di presentazione delle offerte;
- con Decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti n. 317 del 5/12/2025, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n. 36/2023, è stata nominata la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche presentate dai concorrenti;
- con Verbale n. 11 del 7/5/2026, la Commissione giudicatrice, terminata la valutazione delle offerte tecniche ed economiche presentate dai n. 9 operatori economici partecipanti, ha comunicato i punteggi tecnici riparametrati, i ribassi offerti e i punteggi economici, redigendo la graduatoria provvisoria e rilevando che le offerte presentate dai concorrenti classificatisi ai primi quattro posti - BSF s.r.l., Ciclat – Natuna, ESG s.r.l. e R.T.I. CMF – Coopservice - risultavano anormalmente basse ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. n. 36/2023, in quanto sia il punteggio tecnico sia il punteggio economico erano risultati entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal Disciplinare di gara;
- in data 19/5/2026 il RUP ha avviato, ai sensi dell'art. 110, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, il subprocedimento di verifica dell'anomalia nei confronti dei quattro operatori economici sopra indicati, richiedendo per iscritto le necessarie giustificazioni, con termine di 15 giorni per il riscontro;
- con nota pervenuta in data 28/5/2026, l'operatore economico BSF s.r.l. ha trasmesso le proprie giustificazioni, corredate della relativa documentazione a supporto;
- con nota prot. n. 15199 del 10/6/2026, il RUP ha richiesto, ai sensi dell'art. 93, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 7, comma 1, lett. c), dell'Allegato I.2 al medesimo decreto, il supporto della Commissione giudicatrice per la valutazione delle giustificazioni rese dall'operatore economico BSF s.r.l.;
- Con pec del 26/06/2026, la Commissione giudicatrice ha trasmesso la relazione ai fini della valutazione di congruità dell'offerta presentata da BSF s.r.l. ai sensi dell'art. 110 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, ritenendola congrua;
- con provvedimento del 29/6/2026, adottato ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. n. 36/2023, il RUP ha ritenuto l'offerta economica presentata da BSF s.r.l. pienamente congrua, seria, sostenibile e realizzabile; il subprocedimento di verifica dell'anomalia si è pertanto concluso con esito positivo, e l'offerta è stata dichiarata ammessa alla fase successiva della procedura di gara;
- nella seduta pubblica del 9/7/2026, giusta verbale n. 12 trasmesso in data 21/07/2026, la Commissione giudicatrice ha proceduto alla verifica della documentazione amministrativa contenuta nella "Busta digitale A" dei primi tre concorrenti in graduatoria, riscontrando, con riferimento all'operatore economico BSF s.r.l., classificatosi primo, che la documentazione amministrativa presentata risulta completa e



conforme a quanto richiesto dal Disciplinare di gara, fatta salva la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale mediante accesso al Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE), demandata alla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 6 del Disciplinare di gara;

- con atto del 22/07/2026, trasmesso al Direttore Generale di codesta Stazione Appaltante, il RUP ha proposto l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico BSF s.r.l. subordinandola all'esito positivo della verifica dei requisiti di ordine generale e speciale prescritti dal Disciplinare di gara;
- la predetta verifica si è conclusa positivamente come si evince dal verbale redatto dal RUP in data 17/09/2026 e pertanto l'aggiudicazione è immediatamente efficace ai sensi degli artt. 71 e 108 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i..

VISTA la determinazione del RUP del 01/10/2026, che si allega e di cui si condivide integralmente il contenuto, con la quale sono state decise le istanze di oscuramento presentate dagli operatori collocati nei primi cinque posti della graduatoria, si fanno proprie le relative valutazioni e motivazioni e si dispone la messa a disposizione degli atti secondo quanto ivi stabilito.

RITENUTO di dover procedere all'approvazione dei verbali di gara e all'aggiudicazione dei "Servizi di facility management per gli immobili di proprietà del CAS A/18 Messina-Catania e A/20 Messina-Palermo" – CIG: B9E78EDB05 all'operatore economico BSF S.r.l., con sede a Caltanissetta, cap 93100, via Piersanti Mattarella, n. 2, P.IVA 01769040856 che ha offerto un ribasso pari al 41,05% per un importo netto del servizio pari a € 4.481.771,46 oltre € 24.284,25 per oneri per la sicurezza, come da seguente Quadro Economico:

A) SERVIZI E FORNITURE

A1) Servizi a canone	5.846.267,39 €
A2) Servizi a consumo (circa 30,00%)	1.753.878,36 €
A3) Forniture	2.520,00 €
A5) Servizi e forniture a base d'asta (A1+A2+A3)	7.602.665,75 €
A6) Ribasso di asta 41,05 %	3.120.894,29 €
A7) Servizi e forniture al netto del ribasso (A5-A6)	4.481.771,46 €
A8) Oneri aggiuntivi della sicurezza non soggetti a ribasso	24.284,25 €

Totale servizi e forniture (A7+A8) 4.506.055,71 €

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

B1) Imprevisti (circa 9,00 %)	700.329,33 €
B2) Spese tecniche	
B2.1) Incentivi funzioni Tecniche ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023	110.663,40 €
B2.2) Ufficio Direzione del Servizio (DEC + 2 direttori operativi)	108.957,75 €
B2.3) Supporto giuridico-legale al Responsabile Unico del Progetto	9.200,00 €
B2.4) Oneri previdenziali (4%) e I.V.A. (22%) su B2.1, B2.2 e B2.3	31.760,80 €
B4) Contributo ANAC	880,00 €
B5) Spese per commissioni giudicatrici (Commissione MIT)	71.148,00 €
B6) Spese per collaudo tecnico amministrativo e CCT	
B6.1) Collaudo tecnico amministrativo (ai sensi del D.M. 17 giugno 2016)	42.177,21 €
B6.2) Spese per CCT, ex art. 6 del DL 76/2020 (50% dell'importo complessivo a carico Committente)	19.067,37 €
B6.3) Oneri previdenziali (4%) e I.V.A. (22%) su B6.1 e B6.2	16.462,54 €
B7) I.V.A. (22%) su A7+A8+B1	1.145.404,71 €
B8) Accantonamenti per modifiche di cui agli artt. 60 e 120, c. 1, lettera a), del D.Lgs. 36/2023 (5,00%)	381.347,50 €
B9) Oneri per il conferimento in discarica rifiuti residui dell'attività di pulizia piazzole di sosta	300.000,00 €

Totale somme a disposizione 2.937.398,61 €

IMPORTO TOTALE (A+B) 7.443.454,32 €



Visti:

- i verbali di gara;
- relazione del RUP circa il possesso dei requisiti;
- la determinazione del RUP del 01/10/2026;
- il Decreto Dirigenziale n. 675/DATE del 22/08/2025;
- il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- gli artt. 71 e 108 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- l'art. 15 dello Statuto Sociale del Consorzio per le Autostrade Siciliane.

VISTO l'art. 43 del D.Lgs. n. 118/2011 e ss mm ii che dispone in materia di esercizio provvisorio e gestione provvisoria;

VISTO il punto 8.3. dell'allegato 4/2 del D.Lgs. n. 118/2011 il quale acconsente esclusivamente una gestione provvisoria nei limiti dei corrispondenti stanziamenti di spesa dell'ultimo bilancio di previsione approvato;

VISTO il D.D.G. n. 12 del 12/01/2024 con il quale il Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti ha asseverato il Bilancio Consortile per il triennio 2025-2027;

RITENUTO di procedere ad affrontare la superiore spesa che riveste carattere di urgenza e necessità, al fine di non arrecare danni certi e gravi all'Ente;

VISTO il regolamento di contabilità di questo Consorzio di cui alla delibera n. 5/AS dell'1/10/2016, approvato con delibera della Giunta della Regione Siciliana n. 465 del 19/11/2018.

Visto il Decreto Dirigenziale n. 364/DG del 18/09/2026.

Il Dirigente Tecnico ff dell'Area Tecnica e di Esercizio, per le motivazioni in narrativa indicate ed in pregio ai propri compiti e per le narrate motivazioni

DECRETA

Art. 1 di dare atto che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente provvedimento, costituendone parte integrale e sostanziale.

Art. 2 di prendere atto e approvare gli atti, i verbali di gara e le determinazioni del RUP relativi all'affidamento dei "Servizi di facility management per gli immobili di proprietà del CAS A/18 Messina-Catania e A/20 Messina-Palermo" – CIG: B9E78EDB05;

Art. 3 di aggiudicare il servizio in oggetto all'Impresa BSF s.r.l., con sede a Caltanissetta, via Piersanti Mattarella 2, n. 48, (P.IVA 03689450838), che ha offerto il ribasso dello 41,05% per un importo netto del servizio pari a € 4.481.771,46 oltre € 24.284,25 per oneri per la sicurezza;

Art. 4 di dare atto che l'aggiudicazione del servizio è immediatamente efficace ai sensi degli artt. 71 e 108 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., essendo state definite le verifiche di cui all'art. 94 D.Lgs 36/2023;

Art. 5 di impegnare l'importo complessivo di € 7.443.454,32, di cui € 4.506.055,71 per il servizio inclusi € 24.284,25 per oneri per la sicurezza e € 2.937.398,61 per somme a disposizione, necessario alla copertura finanziaria per l'esecuzione del suddetto servizio, sul cap. 65 del redigendo bilancio 2026-2028, il seguente cronoprogramma dei pagamenti:

- EF 2026 € 276.862,38;
- EF 2027 € 2.481.151,44;
- EF 2028 € 2.481.151,44;
- EF 2029 € 2.204.289,06.

Art. 6 di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Finanziario e di Ragioneria, all'Ufficio Gare, all'Ufficio Contratti.

Il presente Decreto dovrà essere pubblicato, sul sito istituzionale dell'Ente.

Il RUP

Ing. Mariapia Riggio

Visto: **Il Dirigente Generale**

Dott. Calogero Franco Eazio

Il Dirigente f.f. dell'Area Tecnica e di Esercizio

Ing. Giulia Ilacqua