

OGGETTO: Approvazione proroga di 4 (quattro) mesi, nelle more dell'affidamento del nuovo servizio, del contratto relativo al "Servizio biennale di pulizia, disinfezione e sanificazione dei fabbricati, delle cabine di esazione e delle piste di transito, dei cunicoli e dei piazzali di stazione, dei parcheggi e delle aree di sosta delle intere tratte autostradali Messina - Catania A/18 e Messina - Palermo A/20.

DECRETO DIRIGENZIALE N. 76 /DG/2026 del 27 FEB. 2026

Premesso che con il Decreto dirigenziale n. 94/Date del 2/03/22 è stato approvato il Progetto riguardante il Servizio biennale di pulizia, disinfezione e sanificazione a ridotto impatto ambientale, in attuazione ai Criteri minimi ambientali - D.M. 29/01/2021, dei fabbricati, delle cabine di esazione e delle piste di transito, dei cunicoli e dei piazzali di stazione, dei parcheggi e delle aree di sosta delle intere tratte autostradali Messina - Palermo A/20, Messina - Catania A/18, per una spesa pari a € 3.683.646,18 Iva compresa, come da seguente quadro economico:

**IMPORTO DEL SERVIZIO **

Importo esecuzione lavorazioni (base d'asta) € 2.744.076,89

di cui € 2.029.503,80 per costi della manodopera soggetti a ribasso

Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso € 48.157,80

TOTALE

€ 2.792.234,69

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMISTRAZIONE

Imprevisti

€ 139.603,84

Competenze tecniche

€ 16.203,17

Spese Commissione di gara

€ 30.000,00

Spese pubblicazioni e pubblicità

€ 10.000,00

Contributo ANAC

€ 600,00

IVA al 22%

€ 645.004,48

TOTALE Somme a disposizione

€ 891.441,49

IMPORTO COMPLESSIVO

€ 3.683.646,18

Che, con il medesimo decreto 94/Date del 2/03/22, sono stati approvati il bando di gara ed il relativo disciplinare ed è stato disposto che per l'affidamento del servizio in argomento si sarebbe provveduto con procedura aperta, da espletarsi ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 su piattaforma informatica e con aggiudicazione ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, applicando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Che sempre con il decreto 94/Date/2022 è stata prenotata la somma complessiva di € 3.683.646,18, necessaria alla copertura finanziaria per la realizzazione del servizio di che trattasi, da imputarsi sul capitolo n. 65 del redigendo bilancio pluriennale 2022/2024, esercizi finanziari: 2022 per € 1.227.882,00; 2023 per € 1.841.823,09; 2024 per € 613.941,00;

Che, espletata la gara d'appalto, è stata formulata la proposta di aggiudicazione in favore della **ESG S.r.l.**, con sede in via Consolare Pompea, Villa Sofia, n. 33 - 98168 Messina (Partita IVA 03561340831), risultata prima in graduatoria e che ha formulato il ribasso del 18,184% sull'importo base di gara di € 2.792.234,69 (di cui € 48.157,80 per oneri di sicurezza, non soggetti al ribasso),



CONSORZIO PER LE
AUTOSTRADE SICILIANE

A18 Messina-Catania e Siracusa-Gela - A20 Messina-Palermo

DIREZIONE GENERALE

corrispondente a un importo contrattuale di € 2.293.251,75 (di cui per oneri di sicurezza € 48.157,80), oltre IVA;

Che il quadro economico *post gara* risultava essere:

IMPORTO DEL SERVIZIO

Importo esecuzione lavorazioni (base cl asta), € 2.245.093,95

Di cui € 2.029.503,80 per costi della manodopera, soggetti a ribasso

Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, € 48.157,80

non soggetti a ribasso

TOTALE € 2.293.251.75

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Imprevisti € 139.603,84

Competenze tecniche € 16.203,17

Spese Commissione di gara € 80.000,00

Spese pubblicazioni e pubblicità € 10.000,00

Contributo ANAC € 600,00

IVA al 22% € 504.515,38

TOTALE Somme a disposizione € 750.922,39

IMPORTO COMPLESSIVO € 3.044.174,14

Che con Decreto dirigenziale n. 490/Date del 3/08/2022 è stato aggiudicato il Servizio biennale di pulizia, di che trattasi (CIG n. 9001273C1), alla ESG S.r.l., con sede in via Consolare Pompea, Villa Sofia, n. 33 - 98168 Messina (Partita IVA 03561340831); inoltre, nello stesso decreto è riportato l'impegno di spesa n. 1136/2022 del 27.07.2022 assunto sul capitolo 65 di bilancio, esercizi 2022, 2023 e 2024;

Che è stato stipulato il Contratto d'appalto di servizio, disciplinato da modalità previste e definite dal Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i., avente Rep. CAS n. 1193 dell'11/11/2022, registrato a Messina al n.ro 18274, serie 1T;

Che, nelle more della stipula contrattuale, con Decreto n. 490/Date/2022 è stata autorizzata dal RUP la consegna del Servizio, sotto le riserve di legge;

Che in data 25.08.2022 è stato redatto il Processo verbale di consegna del servizio in via d'urgenza (sotto riserve di legge), con data di inizio del servizio stesso, stabilita per il 1° settembre 2022 e sua durata, espressa in anni 2 (due), per cui la conclusione delle prestazioni lavorative del servizio di pulizia è stata fissata al 31 agosto 2024;

Che nel contratto d'appalto è stata inserita la clausola che prevede all'art.4 "Temini di esecuzione" quanto segue: "Come previsto dal Disciplinare di gara all'Art. 4 - Durata dell'appalto, opzioni e rinnovi (punto 4.2) la stazione appaltante si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per la durata massima pari ad anni 1 (uno) ...";

Che l'appaltatore ESG S.r.l., prima della scadenza contrattuale prevista il 31 agosto 2024, con nota dell'8 luglio 2024 introitata al protocollo CAS al n. 17793 di pari data, ha richiamato la suddetta clausola contrattuale ed ha dichiarato la propria disponibilità a proseguire il servizio per anni uno dalla scadenza dello stesso;

Che nella nota sopra citata, la ESG S.r.l., considerate le esigenze dell'Ente che sono emerse nel corso dell'appalto, si è dichiarata disponibile - in sede di rinnovo annuale, senza costi aggiuntivi e quindi a titolo gratuito ad effettuare presso tutti i Caselli (fabbricati e cabine) delle intere tratte autostradali A/18 Messina Catania e A/20 Messina Palermo e della sede centrale di C.da Scoppo il

Servizio di derattizzazione e deblattizzazione con assistenza su chiamata per tutte le esigenze ed emergenze, garantendo un pronto intervento entro 12/24 ore;

Che nella nota sopra citata, la ESG S.r.l. ha manifestato anche la disponibilità ad applicare al contratto un ulteriore sconto del 5%;

Che l'Amministrazione ha valutato conveniente avvalersi della clausola prevista nel Disciplinare di gara sopra riportata e pertanto ha affidato il servizio in parola per un ulteriore anno alla ESG S.r.l. con sede in via Consolare Pompea, Villa Sofia, n. 33 - 981681 Messina (Partita IVA 03561340831) con scadenza 31/08/2025;

Che il quadro economico riferito al rinnovo annuale del servizio è risultato essere;

IMPORTO DEL SERVIZIO

Importo esecuzione lavorazioni (base d'asta)	€ 1.122.546,97
di cui € 1.014.751,90 per costi della manodopera, soggetti a ribasso	
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 24.078,90
TOTALE	€ 1.146.625,87
Totale (escluso oneri di sicurezza)	€ 1.122.546,97
Sconto 5%	€ 56.127,34
Totale con sconto del 5% applicato	<u>€ 1.066.419,62</u>
Totale affidamento con Oneri della sicurezza	€ 1.090.498,52
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
Imprevisti	€ 69.801,92
IVA al 22%	€ 252.257,69
TOTALE Somme a disposizione (annualità aggiuntiva)	<u>€ 322.059,61</u>
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 1.412.558, 13

Che con nota n. 849/DG del 31/07/2025, in sostituzione del dott. Carmelo Ietto, in quiescenza dal 1° agosto 2025, è stato nominato RUP del servizio in argomento il Dott. Walter Zampogna;

Che, alla scadenza della proroga prevista il 31/08/2025, l'espletamento della nuova procedura di gara non si è formalizzata considerato che nell'ottica di un'ottimizzazione della gestione dei Servizi, si è stabilito di predisporre un appalto unico da affidare a un appaltatore qualificato, che comprende un insieme coordinato di prestazioni eterogenee finalizzate a garantire l'igiene, la salubrità e il decoro degli immobili, il corretto funzionamento degli impianti, la sicurezza e la piena fruibilità delle infrastrutture a servizio dell'utenza nonché il pronto intervento in caso di guasti o criticità operative, si è redatto un nuovo progetto;

Che con nota prot. n. 21377 del 20/08/2025 la ditta ESG S.r.l., ha manifestato la propria disponibilità a proseguire il servizio di che trattasi alle stesse condizioni contrattuali in essere, garantendo la continuità delle attività fino alla conclusione della procedura della nuova procedura di gara e comunque, per la durata strettamente necessaria all'individuazione del nuovo aggiudicatario;

Che con ulteriore nota del 29/08/25, introitata al protocollo dell'Ente al n. 22201 in pari data, la medesima ditta ha altresì dichiarato la propria disponibilità ad applicare al contratto un ulteriore sconto del 5% in aggiunta al ribasso originario;

Che al fine di garantire la continuità delle prestazioni, è risultato necessario, nelle more dell'affidamento del nuovo servizio, prorogare il contratto per ulteriori mesi 6 (sei) sino al 28 febbraio 2026;

Che, pertanto, il quadro economico riferito al rinnovo semestrale del servizio è risultato essere:

IMPORTO DEL SERVIZIO

Importo esecuzione lavorazioni (base d'asta)	€ 561.273,48
di cui € 507.375,95 per costi della manodopera, soggetti a ribasso	
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 12.039,45
TOTALE	<u>€ 573.312,93</u>
Totale esclusi oneri di sicurezza	€ 561.273,48
Sconto applicato	- € 36.482,77
Totale con sconto applicato	€ 524.790,71
Totale affidamento con Oneri della Sicurezza	€ <u>536.830,16</u>
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
Imprevisti	€ 34.900,96
IVA al 22%	€ 118.102,63
TOTALE Somme a disposizione (semestralità aggiuntiva)	<u>€ 153.003,59</u>
IMPORTO COMPLESSIVO	<u>€ 689.833,75</u>

Che, per effetto del citato nuovo progetto, e per effetto della complessità della procedura e il numero degli operatori economici partecipanti, il lavoro della Commissione Ministeriale non è giunto a determinare, alla data odierna, il nuovo aggiudicatario;

Che, per quanto sopra, al fine di garantire la continuità delle prestazioni necessarie alle norme igienico sanitarie risulta obbligatorio e indispensabile, nelle more dell'affidamento del nuovo servizio, prorogare il contratto per ulteriori mesi 4 (quattro) sino al 30 giugno 2026;

Che con nota 20/02/2026 acquisita al protocollo dell'Ente in data 23/02/2026 prot. n. 4892, la ditta ESG S.r.l., ha manifestato la propria disponibilità vista l'imminente scadenza del contratto a proseguire l'erogazione del servizio di che trattasi alle medesime condizioni contrattuali attualmente in essere, garantendo la continuità delle attività fino alla conclusione della procedura della nuova gara e comunque, per la durata strettamente necessaria all'individuazione del nuovo aggiudicatario;

Che, pertanto, il quadro economico riferito al rinnovo quadrimestrale del servizio è risultato essere:

IMPORTO DEL SERVIZIO

Importo esecuzione lavorazioni	€ 374.182,32
di cui € 338.250,63 per costi della manodopera, soggetti a ribasso	
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 8.026,30
TOTALE	<u>€ 382.208,62</u>
Totale esclusi oneri di sicurezza	€ 374.182,32
Sconto applicato	€ 18.709,12
TOTALE	<u>€ 355.473,20</u>
Totale affidamento con Oneri della Sicurezza	€ <u>363.499,50</u>
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
Imprevisti	€ 18.174,97
IVA al 22%	€ 79.969,89
TOTALE Somme a disposizione (quadrimestre aggiuntivo)	<u>€ 98.144,86</u>
IMPORTO COMPLESSIVO	<u>€ 461.644,36</u>

Considerato che occorre procedere all'approvazione del presente decreto dirigenziale per il rinnovo semestrale del contratto d'appalto di cui in parola ed all'impegno delle somme necessarie riferite al servizio semestrale, pari a €. 461.644,36

VISTI:

il D.D.G. n. 12 del 12/1/2026 con il quale il Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti ha asseverato il Bilancio Consortile per il triennio 2025-2027;

l'art. 43 del D. Lgs n. 118/2001 e ss mm ii che dispone in materia di esercizio provvisorio e gestione provvisoria;

il punto 8.3 dell'allegato 4/2 del D.Lgs n.118/2001 il quale acconsente esclusivamente una gestione provvisoria nei limiti dei corrispondenti stanziamenti di spesa dell'ultimo bilancio di previsione approvato;

il regolamento di contabilità di questo Ente di cui alla Delibera n. 5/AS del 01/10/2016, approvato con delibera della Giunta della Regione Siciliana n. 465 del 19111/2018;

Il Dirigente Generale, in pregio ai propri compiti e per le siffatte motivazioni che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo che segue:

DECRETA

Art. 1 Di dare atto che la narrativa in premessa si intende integralmente riportata nel presente provvedimento, costituendone parte integrante e sostanziale;

Art. 2 Di autorizzare la proroga per ulteriori 4 (quattro) mesi, ovvero dal 1 marzo 2026 al 30 giugno 2026 del "Servizio biennale di pulizia, disinfezione e sanificazione a ridotto impatto ambientale in attuazione ai Criteri minimi ambientali - D.M 29/01/2021, dei fabbricati, delle cabine di esazione e delle piste di transito, dei cunicoli e dei piazzali di stazione, dei parcheggi e delle aree di sosta delle intere tratte autostradali Messina - Catania A/18 e Messina Palermo A/20 e del servizio di derattizzazione e deblattizzazione con assistenza su chiamata per tutte le esigenze ed emergenze, garantendo un pronto intervento entro 12/24 ore;

Ant. 3 Di dare atto che la durata dell'affidamento semestrale è correlato all'individuazione di un nuovo soggetto appaltatore per il nuovo servizio di pulizia e che pertanto i tempi dello stesso cesseranno non appena sarà conclusa la nuova procedura di gara e affidato l'appalto al nuovo aggiudicatario;

Art. 4 Di impegnare la somma complessiva di € 461.644,36 di cui € 363.499,50 per servizio al netto del ribasso, ed € 98.144,86 per somme a disposizione da imputarsi sul capitolo 65 del redigendo bilancio 2026/2028

Art. 5 Di dare atto che la liquidazione delle somme avverrà con separati provvedimenti;

Art. 6 Di trasmettere il presente Provvedimento, al Presidente del C.D., all'Ufficio Finanziario e di Ragioneria e all'Ufficio Contratti;

Il presente Decreto sarà pubblicato sul sito istituzionale di questo Consorzio per le Autostrade Siciliane.

Il Responsabile del Procedimento
Dott. Walter Zampogna

Il Direttore Generale
Dott. Calogero Franco Fazio